

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## ÚZEMNÍ PLÁN HATÍN

**projektant:** Ing. arch. Štěpánka Ťukalová  
UA PROJEKCE,  
Boleslavova 30  
370 06 Č.Budějovice



**pořizovatel:** Městský úřad Jindřichův Hradec  
odbor výstavby a územního plánování  
377 22 Jindřichův Hradec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Hatín</b>	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Ivana Příbylová</b>
Číslo jednací: VÚP 22835/10/Pb	Funkce: <b>referent Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec</b>
Datum vydání:	Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Otisk úředního razítka

## Obsah dokumentace

### I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území	3
b) koncepce rozvoje a ochrany území a jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	38
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	44
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	45
j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	45
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	45

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HATÍN 46

1. Postup při pořízení územního plánu .....	46
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	48
3. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	48
4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	49
5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	49
6. Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....	50
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	50
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	55
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ....	55
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	55

#### Obsah grafické části odůvodnění

1. koordinační výkres v měř. 1: 5 000	55
2. výkres širších vztahů v měř. 1: 25 000	55
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1: 5 000	55

### III. TABULKOVÁ ČÁST 56

# Obec HATÍN

Č.j.: VÚP 22835/10/Pb

V Hatíně:

Zastupitelstvo obce Hatín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona

## v y d á v á

### Územní plán HATÍN:

1. Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu celkem 45 stran textu:

#### I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

##### a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu 30.06.2008., viz grafická část – všechny výkresy.

##### b) koncepce rozvoje a ochrany území a jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje obcí a krajín, respektuje a rozvíjí současný stav správního území.

Hlavní cíle rozvoje. Cílem ÚP je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj území. Cílem je zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu obcí, pro uspokojení požadavků na bydlení a pracovní příležitosti, musí zajistit zázemí nezbytných sfér občanské vybavenosti a rekreačního potenciálu území.

#### Ochrana a rozvoj hodnot

##### Přírodní hodnoty

- Evropsky významná lokalita Lužnice a Nežárka, Ptačí oblast Třeboňsko. Ochrana: viz příslušný statut
- CHKO Třeboňsko. Ochrana: viz příslušný statut.
- památné stromy –

Kód	Název	Typ	Počet	Dat. vyhl.	Kat. č.
2973	Alej u Jemčiny	Stromořadí	9	1.1.1988	1286
2983	Dub u Hatína	Jednotlivý strom	1		955/8
2988	Dub u Hatína 1	Jednotlivý strom	1	1.1.1988	917
2987	Dub u Hatína 2	Jednotlivý strom	1	1.1.1988	928/2
2984	Dub u Hatína 3	Jednotlivý strom	1	1.1.1988	1035/10

2989	Dub u Nežárky	Jednotlivý strom	1		911/1
2986	Dub u Zadního Dvora	Jednotlivý strom	1	1.1.1988	936/2
2985	Dub za vodojemem	Jednotlivý strom	1		1035/10

ochrana: viz příslušný statut.

- regionální biocentra: Pávek, Kočičí vrch. Ochrana: ponechat a chránit před negativními vlivy, dále viz regulativy.
- břehové partie rybníků a jejich doprovodná zeleň. Ochrana: ponechat přírodní charakter, stabilizovat, zpřístupnit břehy a chránit před negativními vlivy.
- místní plán ÚSES. Ochrana: viz regulativa.

### **Kulturní hodnoty**

- veškeré nemovité kulturní památky nacházející se na řešeném území:

#### **Hatín – Jemčina**

- socha sv. Šebestiána – č.r. 22792/3-1906
- socha sv. Tekly – č.r. 28443/3-1905
- zámek č.p.1 – č.r. 17644/3-1903
- venkovská usedlost č.p. 13 – č.r. 32908/3-1904

ochrana: ponechat a chránit před negativními vlivy. Opravy a rekonstrukce musí respektovat klasické materiály, tvary a hmoty

- veškeré nechráněné drobné stavby (boží muka, kapličky, kamenné nebo litinové kříže, apod.)

ochrana: ponechat a chránit před negativními vlivy

- Území je v oblasti možných archeologických nálezů.

ochrana: Při stavebních aktivitách může dojít k porušení pravěkého raně a středověkého osídlení - v případě výstavby zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích

### **Urbanistické hodnoty**

- veškeré zachované peší průchody (soudky) mezi zahradami

Ochrana: ponechat

- Návesní prostor s kaplí u rybníka ve Stajce

Ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře...

- centrum Hatína s rybníkem

Ochrana: nová zástavba proluk či dostavby a modernizace musí respektovat stávající klasická průčelí, hmotově, materiálově a barevně musí korespondovat s okolní tradiční zástavbou. Plochy veřejné zeleně budou používat především původní rostlinstvo, typické pro venkovská sídla – např. opadavé, které v průběhu vegetace mění barvu a texturu, možnost doplnění vodních prvků, mobiliáře...

- typické prvky venkovské zástavby a klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení

Ochrana: zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat stávající zdobné fasádní štukové prvky.

### **Civilizační hodnoty**

**Stávající občanská vybavenost.** Ochrana: využít stávající občanskou vybavenost, doplnit a modernizovat chybějící zařízení na stávajících plochách v rámci regulativů.

**Dopravní a technická infrastruktura:** - vodovodní systém (vodovod Hatín, Stajka, Jemčina)

- kanalizace a čistírna odpadních vod

- silnice III/1487, III/1489
- turistické trasy
- cykloturistické trasy

Ochrana: využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány. V prostoru hlavních hodnot bude architektonický návrh staveb respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba v zastavěných územích i zastavitelných plochách bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Sklony střech staveb včetně staveb doplňkových budou symetrické cca 38-45°. Pouze u staveb jako jsou pergoly, přístřešky atd. je možno akceptovat sklon menší cca 30°. V dalším podrobnějším stupni (například v územní studii) je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla. V územní studii bude řešeno: parcelace pozemků, napojení na dopravní infrastrukturu, napojení na inženýrské sítě, sídelní zeleň, místa pro tříděný odpad apod.

Vytipování ploch s novým způsobem využití, které budou prověřeny územní studií – viz kapitola j).

### **c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**Urbanistická koncepce** je podkladem pro optimální způsob využití území se všemi požadovanými funkcemi v sídlech, v jejich blízkém okolí a v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch rozdílného funkčního využití a stanovení jasných pravidel jejich využití.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, tj. především tradiční venkovský charakter zástavby. Musí být vytvářeny předpoklady pro zachování identity a neopakovatelnosti urbanistických prostorů sídla. Pěší propojení v zastavěných částech sídel je nutno zachovat a nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců.

Touto územně plánovací dokumentací (resp. územní studií v lokalitě H1, H3, H5 a S4) budou vytvořeny předpoklady pro neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla, budou řešeny trasy komunikací, technická infrastruktura, výšková hladina, parcelace a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...). V ostatních lokalitách není prověření území územní studií ani regulačním plánem povinně uloženo.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení*. Objekty nově navržené zástavby budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP včetně podkroví. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly v exteriéru. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). Stavby budou mít symetrické zastřešení sedlovou střechou (u RD včetně doplňkových staveb bude sklon 38-45°, u

pergol a přístřešků je možno akceptovat sklon menší cca 30°. Výjimečně jsou možné valbové a polovalbové střechy (pouze u půdorysů do tvaru L a U, nebo u výrazně podélných půdorysů).

Za podmínky dodržení ochrany hodnot, pravidel uvedených v urbanistické koncepci a dodržení výstupních limitů je možné využít staré nevyužívané objekty stodol např. pro bydlení nebo nerušící podnikání. Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, objekty bydlení budou umístovány mimo plochy hlukových izofon respektivě mimo ochranné pásmo silnice (v tomto případě je hluková zátěž menší, nežli ochranné pásmo silnice).

Zastavitelné plochy nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

Systém sídelní zeleně – tvoří plochy prostranství veřejné – zeleň veřejná Pz. Plochy veřejné zeleně jsou většinou uvnitř zastavěného území a tvoří je zeleň okolo vodotečí, zeleň na veřejných prostranstvích (parky a návsi), nebo izolační zeleň (např. doprovodná zeleň okolo silnic, nebo zeleň okolo provozů živočišné výroby) – dále viz regulativy pro prostranství veřejné – zeleň veřejná Pz. Plochy veřejné zeleně mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch pro bydlení B, ... Ov, Sbp, Vp apod.) Jejich velikost a umístění bude konkretizováno v územních studiích a dalších stupních dokumentace.

V lokalitě J2 je navržena plocha pro prostranství veřejné – zeleň veřejná Pz.

Plochy rekreace (rodinné i veřejné) jsou stabilizované, nové nejsou navrženy. V rámci těchto ploch mohou vznikat přístavby a nové objekty dle možností stavebního zákona pokud nejsou v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území. Nové plochy nejsou navrhovány. (Dále viz. str. 39).

Zastavitelná plocha výroby a skladování – malá vodní elektrárna J3 je navržena v kat. území Hatín – sídlo Jemčina.

#### **Výstupní limity:**

- jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem OP. OP jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo bylo s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Okolo plochy ČOV je navržena maximální hranice negativních vlivů ČOV pro území, které bude ČOV ovlivňováno, v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit: Zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné, vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno.
- Je navržena maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Uvnitř hranice je ojedinele možné umístit stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na nezastavěné území není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže. Tam, kde není okolo zemědělského areálu tato hranice

vyznačena (Jemčina...) platí, že negativní vlivy budou maximálně na hranici vlastního pozemku.

- Je navržena maximální hranice negativního vlivu výroby a skladování – zemědělské výroby (u navržené plochy H6). V tomto prostoru není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace této plochy nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Tato maximální hranice negativního vlivu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem k zastavěnému území (viz grafická část), v místech, které navazují na nezastavěné území není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) musí být umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Hranice negativních vlivů z provozu - Plochy smíšené obytné Sbp, plochy technické infrastruktury Ti, plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sport Os, plochy výroby a skladování (Jemčina) (jedná se o plochy navrhované i stávající, kde není vymezena navrhovaná hranice negativních vlivů) – hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.
- ochrana PUPFL - umístování staveb včetně oplocení min. 25 m od okraje lesa

Vymezení zastavitelných ploch:

#### K. ú. Stajka

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality návrh funkce	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
S1	Bn	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP max. hranice negativních vlivů živočišné výroby <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení
S2	Bn	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> návrh kanalizace včetně OP, trafostanice včetně OP, el. vedení včetně OP, - jejich střet řešit v navazujících řízeních <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, nové plochy pro bydlení jsou podmíněny realizací posílení TS- zohlednit hlukovou zátěž TS ve vztahu k bydlení
S3	Bn	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> kanalizace včetně OP, - jejich střet řešit v navazujících řízeních <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, respektovat a doplnit doprovodnou zeď břehových partií vodních toků
S4	Bn	<u>Obsluha území:</u> z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy, telekomunikační zařízení, kanalizace návrh, vedení 22kV včetně OP – návrh, zatrubněná vodoteč - jejich střet řešit v navazujících řízeních <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, podmínkou zastavitelnosti území je zpracování územní studie, která vymezí plochu Pz – o velikosti cca 2435m <sup>2</sup>
S5	Bn	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení
S6	Bn	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> VN vedení 22 kV včetně OP - jejich střet řešit v navazujících řízeních <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, podmínkou zastavitelnosti území je zpracování územní studie

**K. ú. Hatín :**

H1	Bn	<u>Obsluha území:</u> z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy, kanalizace návrh včetně ochranného pásma, vodovod návrh včetně ochranného pásma - jejich střet řešit v navazujících řízeních <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, podmínkou zastavitelnosti území je územní studie, která vymezí plochu Pz – o velikosti cca 1200m <sup>2</sup>
H2	Bn	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vodovod včetně ochranného pásma, kanalizace včetně ochranného pásma, trafostanice včetně ochranného pásma, OP lesa- umíst'ování staveb min. 25m od okraje lesa – Sítě jsou v komunikacích <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení Místní komunikace z východní strany bude rozšířena na min. 9m veřejné plochy.
H3	Bn,Pz	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace, případně z komunikace III. třídy <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy, Ptačí oblast Třeboňsko, CHKO Třeboňsko, vodovod včetně ochranného pásma, návrh kanalizace včetně ochranného pásma - jejich střet řešit v navazujících řízeních <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, respektovat interakční prvek IP62b zpracovat územní studii
H4	Bn	<u>Obsluha území:</u> z komunikace III. tř. <u>Limity využití území:</u> Ptačí oblast Třeboňsko, CHKO Třeboňsko - jejich střet řešit v navazujících řízeních <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, respektovat a doplnit doprovodnou zeleň břehových partií vodních toků
H5	Bn,Pz	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace - nutno ji rozšířit <u>Limity využití území:</u> Ptačí oblast Třeboňsko, CHKO Třeboňsko, OP silnice III. třídy - nutná přeložka elektrického vedení VN včetně ochranného pásma jejich střet řešit v navazujících řízeních <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení, zpracovat územní studii
H6	Vz	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> Ptačí oblast Třeboňsko, CHKO Třeboňsko <u>Ochrana hodnot území:</u> stavba nesmí narušit krajinný ráz (-max. 1 NP a podkroví, např. dřevěná konstrukce, střecha symetrická sedlová s hřebenem rovnoběžně s delší stranou, popř. pultová, též viz ochrana hodnot. Součástí plochy bude plocha izolační zeleně tvořená 25% vymezené plochy H6, jejíž skladba bude zastoupena původní druhovou skladbou.

**K. ú. Hatín - sídlo Jemčina :**

J1	Bn	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace – nutno dorešit <u>Limity využití území:</u> Ptačí oblast Třeboňsko, CHKO Třeboňsko, OP lesa- umíst'ování staveb min. 25m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat klasické hmoty venkovských objektů pro bydlení
J2	Pz	<b>Není zastavitelná plocha</b> <u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> LBC 51, návrh vodovodu, OP silnice, Ptačí oblast Třeboňsko, CHKO Třeboňsko, vzdálenost 25m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> nutno řešit střet s LBC 51, druhová skladba výsadby bude respektovat stanovisko správy CHKO Třeboňsko
J3	Ve	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace (ze sousedního katastru) <u>Limity využití území:</u> RBK35, Ptačí oblast Třeboňsko, EVL Lužnice, Nežárka, CHKO Třeboňsko, vzdálenost 25m od okraje lesa, záplavové území <u>Ochrana hodnot území:</u> pouze pro toto využití: plochy technické infrastruktury – vodní elektrárna

Plochy přestavby nejsou navrhovány.



## **d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**

### **Návrh koncepce dopravní infrastruktury**

Silnice **III. třídy** bude mimo zastavěná území sídla upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 (případně S 6.5/50).

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Pěší cesty je nutno zachovat. Všechna pěší propojení je nutno nadále nechat průchodné, neboť hrají velmi důležitou roli v propojení sídla a zajišťují maximální bezpečnost chodců.

Parkoviště nejsou jasně vymezena, plošně však existují. Podnikatelské aktivity budou mít rovněž před vstupy či na vlastním pozemku dostatečné odstavné plochy. Nákladní doprava bude parkovat uvnitř areálů za neprůhledným oplocením. Garáže budou povolovány pouze na vlastních pozemcích k RD. Každý pozemek pro RD bude mít na vlastním pozemku min. 2 odstavná či oparkovací stání pro osobní automobily.

Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do nové obytné zástavby.

Cyklotrasy a pěší turistické trasy budou i nadále využívat stávající cestní síť.

Nové cyklotrasy jsou vyznačeny z Jemčiny jižním směrem přes Šimanov směrem na Stráž n. N. a dále z Hatína směrem na Roseč.

### **Návrh koncepce technické infrastruktury**

#### **Vodní toky a plochy.**

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Okolo vodotečí musí být zatravněné plochy - min. 4 m od břehu. Pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh širě 6m. (Respektovat při oplocování pozemků)

Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřizovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek.

V obci Hatín se navrhuje obnovení původní velikosti rybníka Žalostivý mezi rybníky Malý a Velký Hatín. Pro zajištění vody pro rybník Holná a současně jako protipovodňové opatření se severozápadně od obce Hatín navrhuje vodoteč pod označením PO1, které je navrhováno po vrstevnici a mezi povodími z rybníka Malý Hatín.

#### **Kanalizace:**

**sídlo Hatín a Stajka** - je oddílná kanalizace pro obě sídla se zakončením na centrální ČOV v Hatíně – změny se nenavrhují, kanalizační řady pro zastavitelné plochy budou převážně vedeny v komunikacích či veřejných prostranstvích.

Okolo centrální ČOV je navržena hranice negativních vlivů viz. kap. c) výstupní limity.

**sídlo Jemčina** - splaškové vody budou čištěny pomocí domovních čistíren odpadních vod, které lze napojit na trvale zvodnělou vodoteč nebo formou jímek na vyvážení. Dešťové vody budou řešeny přirozeným vsakem do půdy nebo odvedeny do vodotečí či vodních ploch.

#### **Vodovod**

**Hatín a Stajka** - jsou napojeny na skupinový vodovod, změny se nenavrhují, vodovodní řady pro zastavitelné plochy budou převážně vedeny v komunikacích či veřejných prostranstvích.

**Jemčina** - je vymezen koridor Ti – vodovodní řad od kat. území Novosedly n. N. v místě letního tábora Bateria.

### **Elektrická energie – návrh koncepce**

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanici:

jižní okraj části Stajka: TS1 –(VPS E1) u lokality S4,

jižní a západní okraj Hatín TS2 – (VPS E2) u lokality H5 - zároveň stávající trafostanice a přívodní vedení VN bude zrušeno.

Posílení TS v lokalitě S2 – nové plochy pro bydlení v lokalitě S2 jsou podmíněny realizací posílení TS

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

### **Telekomunikace a spoje**

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnicích a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

### **Radiokomunikační síť**

Územím procházejí dvě radioreléové trasy z vysílače Políkno. Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

### **Plyn a teplo**

Obec je plynofikována, územím vede i vysokotlaký plynovod.

V případě rozšíření sítí plynu budou tyto vedeny převážně v místních komunikacích či veřejných prostranstvích.

Doporučujeme zplynovací kotle. Předpokládáme že určitá část ročních spotřeb tepla pokryta i pomocí doplňkových zařízení, využívaných obnovitelné druhy energie.

### **Nakládání s odpady**

Ke shromažďování komunálního odpadu je nejvíce používán systém odpadkových nádob. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma.

V navrhovaných plochách pro bydlení, bude v podrobnějším stupni dokumentace (požadavek řešení územní studie) řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad. Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou a budou i nadále umístěny v rámci zastavěného území na pohledově méně exponovaných veřejných plochách. Shromažďovací místo pro velkoobjemový odpad je na oploceném pozemku

Svoz nebezpečného odpadu organizuje obecní úřad 2x ročně.

Žádná zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Likvidace a nakládání s odpady je v souladu s platnou legislativou.

V této koncepci bude obec pokračovat i nadále.

V řešeném území obce jsou a nadále budou podporovány inovační zařízení, bezodpadové technologie, resp. recyklace materiálů ...

### **Koncepce občanského vybavení**

Občanská vybavenost (veřejného charakteru) bude modernizována na stávajících plochách.

### **Koncepce veřejného prostranství**

Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň Pz jsou navrženy v rámci nových ploch pro bydlení v lokalitě H3, H5.

V Jemčině je navržena plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (J2), jedná se o

rozšíření odpočinkové zóny před zámkem Jemčina.

U zastavitelných ploch větších než 2ha v lokalitě H1 a S4 vymezení umístění plochy Pz až podrobná územní studie tak, aby byla tato veřejná prostranství Pz přístupná z místních komunikací.

### **Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu**

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla. V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

#### Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

#### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

#### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

#### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

#### Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov- staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem /ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

**e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití:

Krajinu tvoří plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Koncepce uspořádání je patrna z grafické části (viz hlavní a koordinační výkres), podmínky jsou dány příslušnými regulativy. Krajina má tyto funkce: D Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, Ti Plochy technické infrastruktury, Vv- Plochy vodní a vodohospodářské, Zo -Plochy zemědělské – orná půda, Zt - Plochy zemědělské – trvalý travní porost, L- Plochy lesní, N -Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy.

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování vodní plochy na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – malá vodní elektrárna J3 je navržena ve volné krajině v kat. území Hatín – sídlo Jemčina.

Plán ÚSES: Respektovány jsou prvky regionálního ÚSES. Prvky ÚSES jsou vyznačeny v mapě. Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

## Lokální systém ekologické stability

### Regionální biocentra

V řešeném území se nacházejí (nebo se jej dotýkají) následující regionální biocentra:

<b>Pořadové číslo:</b> 8	<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice ( Val u Veselí nad Lužnicí)
<b>Název:</b> Pávek	
EVKC – ekologicky významný krajinný celek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>R – regionální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB-B5, 2BC4, 3B3, 4AB2,	<b>Rozloha:</b> 134,05 ha v zájmovém území 124,28 ha <b>Fyziotyp:</b> SM,BO /KU

5A6, 5AB6, 4AB4, 3BC5

VO,LO,MT

Stupeň ekologické stability: 3,4

**Charakteristika ekotopu a bioty:****Návrh opatření:**

K hospodaření v jednotlivých typech porostů přistupovat diferencovaným způsobem:

- ⇒ porosty s vyšším zastoupením listnáčů (buk, dub): výchovné zásahy zaměřit na podporu kvalitních, tvárných jedinců, kteří se stanou základem kostry ekologické stability v porostech.
- ⇒ v porostech na podmáčených až rašelinných stanovištích s převahou jehličnatých dřevin zastoupení borovice a smrku, hospodářské zásahy směřovat k vytvoření věkově a prostorově diferencovaných porostů. Kvalitní borovici předržovat jako výstavky zarostlé do budoucího mladého porostu. Při obnově ponechat žádoucí příměsi, zejména břízu a olši. V porostech možno podsazovat jedli.
- ⇒ v porostech na borových stanovištích obnova holosečí, zalesnit borovicí s příměsí dubu a buku. Jinak běžné hospodaření dle rámcových směrnic pro daný hospodářský soubor.
- ⇒ na lužních stanovištích postupná redukce jehličnatých dřevin (na 20-30%), změna dřevinné skladby ve prospěch dubu, jasanu, lípy, javorů, olše a jilmu. Na vybraných vhodných stanovištích směřovat hospodářské zásahy k vytvoření horizontálně i vertikálně rozrůzněného porostu se zastoupením několika věkových tříd, s dřevinnou skladbou blízcí se skladbě přirozené, obnovovaného skupinovitým (až jednotlivým) výběrem, kombinovaným s prvky podrostního hospodaření.

Obecně: břízu ponechávat v porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, v porostech ponechat do jejího maximálního fyzického věku (do zastoupení 1-2%).

Luční porosty obhospodařovat spíše extenzivnějším způsobem jako dvousečné louky bez hnojení dusíkatými hnojivy, s vyloučením chemických prostředků, bez zásahů do vodního režimu. Na podmáčených stanovištích sekát pouze 1x ročně, popř. vyžínat 1x za 2-3 roky. Břehové říční lemy bez zásahu. Vodní stočky zatím bez zásahu (žebrotka, dřáblík), v případě zazemňování opatrně vyhrnuti s ponecháním části populace ohrožených rostlin.

<b>Pořadové číslo:</b> 23	<b>Katastrální území:</b> Hatín
EVKC - ekologicky významný krajinný celek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>R – regionální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>3AB3, 4AB2, 4A6, 3B3, 4AB4, 3BC3, 3AB1, 4A3, 4B4</b>	<b>Rozloha:</b> 75,45 ha (72,80 ha les) <b>Fyziotyp:</b> BU, SM, BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4 (-5)
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>	
Rozsáhlé regionální biocentrum vymezené do porostů s vyšším zastoupením buku a dubu, s převahou smrku a borovice. Ojedinele vtroušené další dřeviny. V biocentru několik skalnatých vrcholů s typickým balvanitým rozpadem podloží ( <i>Kočičí vrch, Jezevčí vrch</i> ).	
<b>Návrh opatření:</b>	
K hospodaření v jednotlivých typech porostů přistupovat diferencovaným způsobem:	
⇒ porosty s vyšším zastoupením listnáčů (buk, dub): výchovné zásahy zaměřit na podporu kvalitních, tvárných jedinců, Příměs jehličnanů postupně redukovat	
⇒ v porostech s převahou jehličnatých dřevin diferencovat podle stanoviště Neprosvětlovat příliš – snaha o vytvoření charakteristického bylinno pokryvu bez druhů typických pro světliny a pasečná stadia (plevelné druhy – třtiny, starčky, vrbka apod.). Obnova sušších porostů zpočátku maloplošnou holosečí (násek, kotlíková seč), postupně přejít na jemnější způsoby (clonná seč, podsadby – blokovat přílišné zmlazení smrku),	
⇒ Obecně: břízu ponechávat v porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, v porostech ponechat do jejího maximálního fyzického věku (do zastoupení 1-2%). Při výskytu plošných obnovních prvků (ať z výsadeb nebo přirozené obnovy) s převahou listnáčů nutná důsledná ochrana proti škodám zvěří (okus, vytloukání, loupání).	

## Regionální biokoridory

V řešeném území se nacházejí (nebo se jej dotýkají) následující regionální biokoridory:

<b>Pořadové číslo:</b> 35	<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice, Nítovice, Hatín
<b>Název:</b> Nežárka/ RK489, 490	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>R – regionální biokoridor</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB-B5</b>	<b>Délka/šířka:</b> 7,3/80-350 km/m <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT,SE,RU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 1-4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Dva regionální biokoridory vedené nivou Nežárky v úseku od regionálního biocentra <i>Hamr</i> , přes RBc <i>Pávek</i> k RBc <i>U Lopiců</i> . Do biokoridoru jsou dále vložena místní biocentra. Biokoridor je společný pro sousední území (okres TA, Novosedly n.Než. Pro biokoridor a jeho vymezení je určující široká říční niva s korytem, místy se starými rameny a tůňemi. Na řeku navazují sousední plochy, zemědělsky využívané jako orná půda a kulturní luční porosty. Nesečené louky ruderalizované a degradující s plošným výskytem zblochanu vodního, lesknice rákosovité, kopřivy dvoudomé. Břehové porosty Nežárky tvořené nárosty olše lepkavé, vrby křehké a střemchy obecné, místy sukcesní plošné nárosty olše, osiky, břízy, střemchy a krušiny. V biokoridoru je sezónní vysoké rekreační zatížení – vodní turistika, letní dětské tábory. <b>Návrh opatření:</b> luční porosty pravidelně 1-2x ročně sekat, zabránit postupující degradaci. Nepoužívat chemické prostředky, nehnojit dusíkatými hnojivy. V dřevinných nárostech pouze zdravotní zásah v případě potřeby. Ornou půdu zasahující až k řece převést na trvalý travní porost – vytvořit ochranný travní pás proti smyvům ze sousední orné půdy o šíři alespoň 20 m. Regulovat rekreační zatížení (počet letních táborů, vodáckých kempů apod.).	

<b>Pořadové číslo:</b> 36	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Hamr-Kočíč vrch/RK485	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>R – regionální biokoridor</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>3AB3, 4AB2, 4A6, 3B3, 4AB4, 4A3</b>	<b>Délka/šířka:</b> 1,7/100-400 km/m <b>Fyziotyp:</b> BO,BU,SM/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Regionální biokoridor spující RBc <i>Pávek</i> s RBc <i>Kočíč vrch</i> přes lesní porosty. Lesní porosty jsou tvořeny mozaikou různověkých skupin, s převahou borovice a smrku, místy je vyšší zastoupení listnáčů. Biokoridor představuje směr propojení biocenter Převažujícími SLT jsou 3K – kyselá dubová bučina, 3S – svěží dubová bučina, 4G – podmáčená dubová jedlina, 0G – podmáčený smrkový bor, 0K – kyselý bor. <b>Návrh opatření:</b> Návrhy opatření by měly směřovat do porostů zhruba vymezených osou biokoridoru. Na této spojnici nebo spíše okolo ní by měla být vytvořena mozaika (pokud možno nejhustší) ekologicky a staticky stabilních různověkých lesních porostů se skladbou blízkou se přirozené resp. s vyšším zastoupením dřevin přirozené skladby, s diferencovanou horizontální a vertikální strukturou. K hospodaření v jednotlivých typech porostů přistupovat diferencovaným způsobem: porosty s vyšším zastoupením listnáčů (buk, dub): výchovné zásahy zaměřit na podporu kvalitních,	

tvárných jedinců, různorodá věková struktura. Při obnově ponechat vybrané jedince dožít (zvýšení biodiverzity v porostech). Obnovní doba velmi dlouhá (40-60 r

v porostech s převahou jehličnatých dřevin -Neprosvětlovat příliš.Obnova sušších porostů Obecně: břízu ponechávat v porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, v porostech ponechat do jejího maximálního fyzického věku (do zastoupení 1-2%). Při výskytu plošných obnovních prvků (ať z výsadeb nebo přirozené obnovy) s převahou listnáčů nutná důsledná ochrana proti škodám zvěří (okus, vytloukání, loupání).

v porostech s převahou jehličnatých dřevin. Neprosvětlovat příliš.Obnova sušších porostů Obecně: břízu ponechávat v porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, v porostech ponechat do jejího maximálního fyzického věku (do zastoupení 1-2%). Při výskytu plošných obnovních prvků (ať z výsadeb nebo přirozené obnovy) s převahou listnáčů nutná důsledná ochrana proti škodám zvěří (okus, vytloukání, loupání).

<b>Pořadové číslo:</b> 37	<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice, Hatín
<b>Název:</b> Kočičí vrch-Vilémka/RK486	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>R – regionální biokoridor</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>3AB3, 4AB2, 4A6, 3B3, 4AB4, 4A3</b>	<b>Délka/šířka:</b> 2,4/100-120 km/m <b>Fyziotyp:</b> BO,BU,SM/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Regionální biokoridor spující RBc <i>Vilémka</i> s RBc <i>Kočičí vrch</i> přes lesní porosty. Lesní porosty jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin, s převahou borovice a smrku, místy je vyšší zastoupení listnáčů. Biokoridor představuje směr propojení biocenter</p> <p><b>Návrh opatření:</b> Návrhy opatření by měly směřovat do porostů zhruba vymezených osou biokoridoru. Na této spojenci nebo spíše okolo ní by měla být vytvořena mozaika (pokud možno nej hustší) ekologicky a staticky stabilních různověkových lesních porostů se skladbou blízkí se přirozené resp. s vyšším zastoupením dřevin přirozené skladby, s diferencovanou horizontální a vertikální strukturou. K hospodaření v jednotlivých typech porostů přistupovat diferencovaným způsobem: ⇒ porosty s vyšším zastoupením listnáčů (buk, dub): výchovné zásahy zaměřit na podporu kvalitních, tvárných jedinců, a věkovou strukturu. Příměs jehličnanů v těchto porostech postupně redukovat (kromě podmáčených stanovišť) na maximální zastoupení 40-50%. Při obnově ponechat vybrané jedince dožít (zvýšení biodiverzity v porostech). Obnovní doba velmi dlouhá (40-60 r.), na vhodných menších plochách až nepřetržitá.</p>	

<b>Pořadové číslo:</b> 38	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Kočičí vrch-Žabov/RK493	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>R – regionální biokoridor</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>3AB3, 4AB2, 4A6, 3B3, 4AB4, 3BC3, 3AB1, 4A3, 4B4</b>	<b>Délka/šířka:</b> 1,9/90-110 km/m <b>Fyziotyp:</b> BU,SM,BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Část regionálního biokoridoru spujícího RBc <i>Žabov</i> a RBc <i>Kočičí vrch</i> přes lesní porosty. Lesní porosty jsou tvořeny mozaikou různověkových skupin, s převahou borovice a smrku, místy je vyšší zastoupení listnáčů. Biokoridor představuje směr propojení biocenter s využitím cennějších lesních segmentů.</p>	

### Návrh opatření:

Návrhy opatření by měly směřovat do porostů zhruba vymezených osou biokoridoru. Na této spojnici nebo spíše okolo ní by měla být vytvořena mozaika (pokud možno nejhustší) ekologicky a staticky stabilních různověkových lesních porostů

⇒ porosty s vyšším zastoupením listnáčů (buk, dub): výchovné zásahy zaměřit na podporu kvalitních, tvárných jedinců, věkovou strukturu. Příměs jehličnanů postupně redukovat na maximální zastoupení 40-50%. Při obnově ponechat vybrané jedince dožít (zvýšení biodiverzity v porostech). Obnovní doba velmi dlouhá (40-60 r).

V porostech s převahou jehličnatých dřevin zalesnit smrkem, popř. borovicí s příměsí dubu, olše a jedle. Na sušších stanovištích – redukovat zastoupení jehličnanů, při výsadbě preferovat buk, dub, jedli, na živnějších stanovištích lípu, javory. Obnova sušších porostů

Obecně: břízu ponechávat v porostech jako přirozeně se vyskytující meliorační dřevinu, v porostech ponechat do jejího maximálního fyzického věku (do zastoupení 1-2%). Při výskytu plošných obnovních prvků (ať z výsadeb nebo přirozené obnovy) s převahou listnáčů nutná důsledná ochrana proti škodám zvěří (okus, vytloukání, loupání).

## Lokální biocentra

V řešeném území se nacházejí (nebo se jej dotýkají) následující lokální biocentra:

<b>Pořadové číslo:</b> 12	<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice
<b>Název:</b> Velká Mokrá	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4A6, 3AB3, 5AB6	<b>Rozloha:</b> 8,48 ha <b>Fyziotyp:</b> BO,SM,BU /KU MT/RU, VO/LO <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené různověkými lesními porosty jednotlivě až skupinovitě smíšenými, v nivě vodoteče úzký pruh lučních porostů v různém stupni obhospodařování (na části pravidelně sečené, na části spíše extenzivní charakter). Lesní porosty průměrné kvality, s převahou smrku a borovice, poze jako příměs místy olše, vtroušeně buk a dub. <b>Návrh opatření:</b> Hospodaření podle LHP, při obnově zajistit v porostech příměs břízy a vtroušeného dubu alespoň 10%. Obnova násekem a podrostním způsobem, maloplošná holoseč v omezené míře – nebezpečí zamokření a zabahnění holin. Jako přípravnou meliorační dřevinu použít břízu (síce). Luční porosty obhospodařovat dosavadním způsobem, vodní tok bez zásahu – v případě potřeby běžná údržba.	

<b>Pořadové číslo:</b> 13	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U Hraničníku	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4BD3, 4BC3, 4B3, 4B4, 4AB3	<b>Rozloha:</b> 9,39 ha <b>Fyziotyp:</b> BU /KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4

### Charakteristika ekotopu a bioty:



Místní biocentrum tvořené různověkými lesními porosty jednotlivě až skupinově smíšenými. Významně je zastoupen dub, ve staré kmenovině též buk. Dále je zastoupen smrk, méně borovice, vtroušena je olše. Zápoj je mírně rozvolněný.  
Z lesních typů převládají - bohatá bučina- svěží dubová jedlina  
**Návrh opatření:**  
V mladších skupinách výchovné zásahy s důrazem na podporu dubu. Vytěžit smrk a borovici, jejichž - nahradit jedlí bukem, dubem, jednotlivě přimíchat lípu, javor, jilm. Na vlhčím stanovišti směs jedle, borovice a dubu s příměsí lípy. Na kamenitém stanovišti buk s lípou a klenem.

<b>Pořadové číslo:</b> 14	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U Holenské-Pastýřka	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB2, 4AB3, 4A6	<b>Rozloha:</b> 7,19 ha <b>Fyziotyp:</b> BO,SM /KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s průměrnou druhovou skladbou, s převahou borovice, s příměsí smrku, modřínu, vtroušeně buk, při západním okraji pruh staré vejmutovky. Zápoj je plný, místy rozvolněný (vejmutovka). <b>Návrh opatření:</b> Při obnově porostů na suchých borových stanovištích zajistit v porostech příměs břízy a vtroušeného dubu a buku alespoň 15%, na mokřích stanovištích příměs smrku do 40%. Při výsadbě borovice 50-85% podle typu. Jako přípravnou meliorační dřevinu použít břízu (síše). Důležitá je volba vhodné sorty borovice.	

<b>Pořadové číslo:</b> 15	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Evženovo údolí	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 3AB3, 3B3, 4AB3, 3BC5, 4AB2	<b>Rozloha:</b> 15,22 ha <b>Fyziotyp:</b> BU,BO /KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4 (-5)
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Rozsáhlé místní biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s vysokým zastoupením dubu, buku, s příměsí jedle, s vtroušeným modřínem, douglaskou a dubem červeným. Místy převažuje borovice se smrkem. <b>Návrh opatření:</b> Porosty vhodné pro založení prostorově a věkově diferencovaného lesa. Holoseč na většině plochy vyloučit, maloplošnou holoseč až násek pouze v horních plošších částech biocentra. Vysoké zastoupení dubu využít jako základ budoucího porostu, kvalitní jedince dubu, jedle a buku předržet do jejich maximálního fyzického věku. Smrk a borovici postupně nahrazovat bukem, jedlí, lípou, javorem mléčem a klenem buď formou předsunutých kotlíkových výsadeb nebo jako podsady do ředin a mezer. Na borovém stanovišti obnova holosečným způsobem a následně zalesnění borovicí s příměsí dubu a buku alespoň 15%.	

<b>Pořadové číslo:</b> 16	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Dolní zelené blato	

EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB4, 3AB3	<b>Rozloha:</b> 12,44 ha <b>Fyziotyp:</b> SM,BU /KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené různověkými předmýtnými borosmrkovými porosty místy s vysokým zastoupením buku, s vtroušenou olší, jedlí a dubem. Zápoj je plný až místy rozvolněný. <b>Návrh opatření:</b> Do obnovy ponechat buk, dub a jedli, kvalitní jedince předržet do jejich maximálního fyzického věku. Na podmáčeném stanovišti je dřevinná skladba odpovídající, obnova podrostním způsobem, podporovat vertikální rozrůzněnost porostů s trvalým stupňovitým zápojem a hlubokými korunami.	

<b>Pořadové číslo:</b> 17	<b>Katastrální území:</b> Hatín ( Val u Veselí nad Lužnicí)
<b>Název:</b> U Nepraše	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 3B3, 3BC5, 4AB2	<b>Rozloha:</b> 12,62 ha v zájmovém území 4,98 ha <b>Fyziotyp:</b> BO, LO, BU/KU, VO <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Rozsáhlé místní biocentrum zasahující i do sousedního území - s převahou borovice a dubu, s příměsí olše, vejmutovky a smrku. <b>Návrh opatření:</b> V mladších porostech hospodaření dle LHP, vzhledem k ředinatému charakteru borových porostů pouze zdravotní výběr, staré kmenoviny zatím bez zásahu (zvýšit obmýtí), dub a olši předržet do jejich maximálního fyzického věku, v případě potřeby pouze zdravotní výběr. Smrk s borovicí výhledově ponechat v zastoupení do 30%, nahrazovat dubem, bukem, jedlí, lípou a jasanem. Holoseč na většině plochy vyloučit, maloplošnou holoseč až násek pouze na sušším borovém stanovišti. V úzkém pruhu potočního luhu podsadby olší, jasanem s příměsí smrku.	

<b>Pořadové číslo:</b> 18	<b>Katastrální území:</b> Hatín, (Novosedly nad Nežárkou )
<b>Název:</b> U Blažků	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB3, 4BC4	<b>Rozloha:</b> 5,50 ha v zájmovém území 0,98 ha <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru Nežárky. Vzhledem ke skutečnosti, že je téměř celé na sousedním území (k.ú. Novosedly), nebylo v předkládané práci popsáno, pouze informativně vymezeno v přehledových mapových podkladech ZM 1:10 000. Stejným způsobem, tedy bez tabulkového popisu, jsou vynesena další místní biocentra vložena do regionálního biokoridoru Nežárky – jejich popis je uveden v Plánu ÚSES Novosedly n.Než.	

(Ekoservis, 1998). Tato biocentra zasahují do zájmového území pouze zanedbatelnou částí.

<b>Pořadové číslo:</b> 19	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U Zadního Dvora	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB2	<b>Rozloha:</b> 10,76 ha <b>Fyziotyp:</b> BO-AD-BU/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Rozsáhlé místní biocentrum tvořené převážně starou dubovou kemnovinou s příměsí smrku a borovice s vtroušenou vejmutovkou. <b>Návrh opatření:</b> ⇒ dub ponechat v porostu do věku alespoň 160 r., potom vytipovat zdravé tvárné jedince, kteří budou ponecháni jako kostra budoucího skupinovitě až jednotlivě výběrného porostu - proředění současného porostu zhruba na zakmenění 4-5. ⇒ smrk postupně vytěžit, vzniklé menší holiny zalesnit dubem, větší plochy borovicí ⇒ borovici ponechat v porostu do věku alespoň 140 r., potom stejně jako u dubu ponechat zdravé jedince v kostře horní etáže budoucího porostu Ponechat jako dubové hospodářství s příměsí borovice. Vybrané staré duby ponechat do fyzického dožití a potom zachovat v porostech jako niku pro ptáky, hmyz a dřevokazné houby	

<b>Pořadové číslo:</b> 20	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U šesti obrázků	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 3B3, 2BC4, 3BC5, 5AB6	<b>Rozloha:</b> 5,38 ha <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,BU/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4 (-5)
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené lesními porosty na podmáčených stanovištích. V podmáčené sníženině mokřadní olšina, na sušším mírném svahu na místě staré kmenoviny holina, při okrajích ponechán jednotlivý dub. Zápoj mírně rozvolněný. Stoka procházející porostem byla v minulosti technicky upravena, v současnosti zarostlá přirozenými mokřadními společenstvy. <b>Návrh opatření:</b> Olšinu ponechat přirozenému vývoji, po odumření podporovat vegetativní obrůstání padlých stromů . Možno ponechat i část plochy zarůst křovitými vrbami , je možné napomoci výsadbami olšových odrostků Na relativně sušším svahu zajistit odpovídající podíl dubu, popř. dalších listnáčů (lípy, jasanu, jilmu, javoru).	

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Kultura:</b> les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapovatel, rok:</b> Ing. Jiří Wimmer, 1998
<b>Kat. ochrany:</b> VKP ze zák. - les, CHKO, CHOPAV	

## Tabulka prvku ÚSES

<b>Pořadové číslo:</b> 21	<b>Katastrální území:</b> Hatín, (Novosedly nad Nežárkou)
<b>Název:</b> U Velkého močálu	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB2, 3B3, 4B4-5	<b>Rozloha:</b> 5,95 ha v zájmovém území 5,08 ha <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT,RU,BO-AD/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum zasahující i do sousedního území (Novosedly n.Než.), s převahou dubu, s příměsí smrku a borovice, pod cestou staré dubové výsadby. Menší staré rameno v posledním stadiu zazemnění, téměř bez vody, zarostlé uniformním porostem zblochanu vodního a lesknice rákosovité s kopřivou, po obvodu sukcesní nárosty s převahou olše lepkavé a vrby křehké, v podrostu střemcha obecná.</p> <p><b>Návrh opatření:</b> K obnově kmenoviny přistupovat diferencovaným způsobem: ⇒ dub ponechat v porostu do věku alespoň 160 r., potom vytipovat zdravé tvárné jedince, kteří budou ponecháni jako kostra budoucího skupinovitě až jednotlivě výběrného porostu - proředění současného porostu zhruba na zakmenění 4-5. ⇒ smrk postupně vytěžit, vzniklé menší holiny zalesnit dubem, větší plochy borovicí ⇒ borovicí ponechat v porostu do věku alespoň 140 r., potom stejně jako u dubu ponechat zdravé jedince v kostře horní etáže budoucího porostu Ponechat jako dubové hospodářství s příměsí borovice. ⇒ Na louce extenzivní hospodaření, v létě jako dětský tábor. Staré rameno ponechat přirozenému vývoji - nechat zarůst</p>	

<b>Pořadové číslo:</b> 22	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U jezevčí cesty	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4B4, 3AB3, 4A6, 4AB2	<b>Rozloha:</b> 14,67 ha <b>Fyziotyp:</b> BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Rozsáhlé místní biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s převahou borovice, s příměsí smrku, buku, dubu, s vtroušenou douglaskou. Lesní porosty - kyselý bor borůvkový na pískách.</p> <p><b>Návrh opatření:</b> V mladších porostech hospodaření dle LHP, s důrazem na podporu dubu a buku. V borových porostech obnova holosečí, zalesnit borovicí s příměsí dubu a buku, jako meliorační dřevinu ponechat břízu.</p>	

<b>Pořadové číslo:</b> 24	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U červeného jelena	

EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>3B3</b>	<b>Rozloha:</b> 6,45 ha <b>Fyziotyp:</b> BO-AD/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, vedeného rozsáhlým lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny borovicí a smrkem, SV část biocentra tvoří dubová kmenovina. V mladších porostech příměs lípy a buku. Okolo cesty výsadby lípy malolisté.</p> <p><b>Návrh opatření:</b> Do obnovy - dub ponechat v porostu do věku alespoň 160 r., potom vytipovat zdravé tvárné jedince. Smrk a borovici v biocentru postupně vytěžit, po ploše ponechat zarůst výstavky kvalitní borovice. V mladých skupinách výchova zaměřená na podporu kvalitních jedinců lípy a buku.</p>	

<b>Pořadové číslo:</b> 25	<b>Katastrální území:</b> Hatín, (Novosedly nad Nežárkou)
<b>Název:</b> Jemčina – Hájovna	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB-B5, 3B3, 2BC4, 4B4</b>	<b>Rozloha:</b> 13,08 ha v zájmovém území 10,49 ha <b>Fyziotyp:</b> BU,VO,LO <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené lesními a lučními porosty, menším rybníkem a tokem řeky Nežárky. Částečně zasahuje i do sousedního území (Novosedly n.Než.). Lesní porosty se vyznačují vysokým zastoupením listnatých dřevin - kvalitní porost s borovicí, vejmutovkou, dubem a smrkem, mladší buk a smrk. Na svahu k řece a nad stokou je starý různověký porost s klenem, lípou srdčitou a velkolistou, dubem letním, dubem červeným, olší lepkavou, habrem, s vtroušenou borovicí, v podrostu střemcha obecná, hrušeň obecná, bez černý. Z plochy biocentra jsou vyjmuty dvě enklávy – zahrádkářská kolonie a menší usedlost obklopená lesním porostem.</p> <p><b>Návrh opatření:</b> V porostu mladšího buku, podpora zdravých a nadějných jedinců. Postupně zredukovat podíl borovice, odstranit smrk, modřín, vejmutovku – nahradit dubem, lípou. Přestálé jedince nahradit odrostky dubu, jilmu, jasanu, lípy a javoru, podpora přirozeně se zmlazující vrby křehké. Louku pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit dusíkatými hnojivy, nepoužívat žádné chemické prostředky. Rybníček obhospodařovat extenzivním způsobem, nevyhrnovat, břehové porosty bez zásahu. Nerozšiřovat stávající zahrádkářskou osadu, hlídat skládkování odpadu při lesním okraji u rybníční hráze - nebezpečí rozšiřování.</p>	

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Kultura:</b> les, rybník, louka, vodní tok
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapovatel, rok:</b> Ing. Jiří Wimmer, 1998
<b>Kat. ochrany:</b> VKP ze zák. - les, rybník, vodní tok, niva, CHKO, CHOPAV	
<b>Pořadové číslo:</b> 26	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Panský kopec	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b>

	<b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4B4, 3B3, 4AB4, 3BC3, 4AB-B5</b>	<b>Rozloha:</b> 8,33 ha <b>Fyziotyp:</b> BU/KU, MT, VO, LO <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené lesními a lučními porosty v nivě Hatínského potoka. Lesní porosty s vysokým zastoupením dubu, buku, se smrkem a borovicí, s vtroušenou jedlí a olší. Buk a dub i v podúrovni. Okolo lesní cesty výsadby dubu. Biocentrem protéká Hatínský potok s technicky upraveným, napřímeným korytem. Po obou stranách potoka polokulturní sečené louky, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, okolo potoka skřípina lesní, lesknice rákosovitá a kopřiva. Z lesních typů převládají lipodubová bučina. <b>Návrh opatření:</b> Porosty vhodné pro založení prostorově a věkově diferencovaného lesa se skladbou blízcí se skladbě přirozené. Holoseč na většině plochy vyloučit, maloplošnou holoseč až násek pouze v částech s vyšším zastoupením smrku a borovice. Části s vyšším zastoupením dubu a buku využít jako základ budoucího porostu, kvalitní jedince předržet do jejich maximálního fyzického věku. Smrk a borovici postupně nahrazovat bukem, jedlí, lípou, javorem mléčem a klenem buď formou předsunutých kotlíkových výsadeb nebo jako podsady do ředin a mezer. Na kamenitém stanovišti (plochý vrchol) zalesňovat bukem, lípou, jilmem a jedlí, vtroušeně jasan. Borovici směřovat spíše do nivy. Kvalitní jedince borovice ponechat v porostech do jejich fyzického věku. Smrk výhledově zredukovat na příměs 10-15%. Vlastní tok bez zásahu. Luční porosty nadále pravidelně sekat, nehnojit dusíkatými hnojivy, nezasahovat do vodního režimu. Břehové porosty kolem potoka vyžínat 1x za 2-3 roky nebo ponechat bez zásahu. Nepoužívat chemické prostředky. Sukcesní nárosty olše lepkavé ponechat přirozenému vývoji, jejich další rozvoj do louky blokovat pravidelným sečením.	

<b>Pořadové číslo:</b> 27	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Myslivecká	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>3AB3, 4A6, 3B3, 4AB4, 4B4, 4AB-B5, 4A3</b>	<b>Rozloha:</b> 17,43 ha <b>Fyziotyp:</b> BU, BO/KU MT <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené lesními porosty převážně na vlhkých stanovištích. Kulturní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, pomístně příměs buku, jedle a břízy, vtroušeně dub a modřín. V západní části menší extenzivní louka. Z lesních typů převládají svěží dubová jedlina <b>Návrh opatření:</b> V mladších porostech - podpora listnaté příměsi - kvalitativní probírka, negativní výběr, podpora zdravých a nadějných jedinců buku a jedle. Ve starší kmenovině podpora vtroušené listnaté příměsi a jedle – kvalitní jedince ponechat při obnově jako výstavky zarůst do budoucího porostu. Smrk a borovici postupně redukovat na zastoupení do 30%. V předstihu založit v porostech jedle, dub a buk, po jejich zajištění zalesnit borovicí, smrkem a dubem. Zastoupení smrku a borovice redukovat, vyloučit holoseč. Při obnově zajistit podíl olše, jasanu, dubu a břízy alespoň 30%. Jakou vtroušenou příměs lze formou podsadeb vpravit jedli. Porosty na borových stanovištích obnovovat na borovici holosečným způsobem, zajistit příměs dubu a jedle, přirozeně nalétlou břízu ponechat v porostech alespoň 10%. Louku pravidelně 1x ročně sekat, blokovat přirozenou sukcesi dřevinných náletů a nárostů	

<b>Pořadové číslo:</b> 28	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Obora – Kozácká	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB4, 4A3, 4AB2	<b>Rozloha:</b> 20,10 ha <b>Fyziotyp:</b> BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené lesními porosty převážně na borových stanovištích. Kulturní porosty jsou tvořeny převážně borovicí s příměsí smrku, pomístně vtroušené další dřeviny - jedle, buk, bříza, olše, dub červený, douglaska a modřín. Z lesních typů jsou zastoupeny kyselý bor a kyselá dubová jedlina <b>Návrh opatření:</b> V mladších porostech výchovné zásahy na podporu listnaté příměsi, v borovici kvalitativní probírka, negativní výběr. Ve starších kmenovinách obnova holosečným způsobem – kvalitní jedince borovice ponechat. - zalesnit borovicí s vtroušeným dubem, přirozeně nalétlou břízu ponechat v porostech alespoň 5%. Zastoupení smrku zredukovat na 10%.	

<b>Pořadové číslo:</b> 29	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Hájovna Hatín – Pauer	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB-B5, 4B3, 4AB3	<b>Rozloha:</b> 2,37 ha – les celková - 3,94 ha <b>Fyziotyp:</b> AD/KU, VO,LO,MT <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum zasahující do nivy Hatínského potoka a na přilehlý svah porostlý lesními porosty, tvořenými mýtnou kmenovinou s převahou borovice a dubu, s příměsí buku, jedle a smrku, vtroušeně vejmutovka, douglaska, bříza a modřín. Dub a buk mladší. V porostu je patrné přirozené zmlazování buku, dubu, jedle a smrku. V nivě Hatínského potoka nesečené luční porosty. Na potoce malý rybníček. Z lesních typů převládají kyselý bor a svěží dubová bučina. <b>Návrh opatření:</b> Lesní porost v současnosti víceméně bez zásahu, podpora kvalitních jedinců buku a dubu. dub a buk ponechat v porostu do věku alespoň 160 r., potom vytipovat zdravé tvárné jedince. Smrk postupně vytěžit, vzniklé menší holiny zalesnit dubem, jedlí a bukem, na živnějším stanovišti přidat lípu a javor. Borovici ponechat v porostu do věku alespoň 140 r., potom ponechat zdravé jedince. Obnovu provádět skupinovitým výběrem. Vybrané staré duby ponechat do fyzického dožití a potom zachovat v porostech jako niku pro ptáky, hmyz a dřevokazné houby. V nivě potoka bez zásahu, sukcesí olšových nárostů ponechat přirozenému vývoji. Rybníček šetrně vyhrnout – sediment odvézt mimo lokalitu.	

<b>Pořadové číslo:</b> 30	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Zedník – Ovčácký pes	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b>	<b>Rozloha:</b> 15,17 ha

bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB-B5, 5AB5, 4A3, 5AB6	<b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT,BO-AD/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené v západní části lesními porosty převážně na vlhkých stanovištích, ve střední část tvoří polokulturní louky pravidelně sečené. Do biocentra je zahrnut i menší rybník <i>Zedník</i> , rybářsky využívaný, po obvodu s vyhrnutým sedimentem, s nárosty křovitých vrb, na hrázi dubové výsadby, křovité vrby. U břehů lem mokřadních společenstev. Odtoková stoka v loukách pod hrázi zatrubněna. Lesní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, pouze maloplošně výskyt dubu, břízy a douglasky. Z lesních typů převládají - kyselý jedlodubový bor třtinový, a kyselá dubová jedlina	
<b>Návrh opatření:</b> Při obnově zavést do porostů dub, jedlí a buk. Obnova násekem ze zvlněným okrajem, na borových stanovištích maloplošnou holosečí. Postupná redukce smrku na zastoupení do 15% ve prospěch borovice. Přirozeně nalétlou břízu ponechat v porostech alespoň 10%. Louku pravidelně 2x ročně sekat, nehnojit dusíkatými hnojivy, nezasahovat do vodního režimu. V rybníku udržovat odpovídající rybí obsádku, spíše extenzivní rybochovné hospodaření, při vyhrnování rybníku odstranit i staré sedimenty vyhrnuté při okrajích. V dřevinných výsadbách pouze zdravotní zásahy.	

<b>Pořadové číslo:</b> 31	<b>Katastrální území:</b> Stajka
<b>Název:</b> Špitálský rybník	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB-B5	<b>Rozloha:</b> 6,32 ha <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT,RU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené dvěma rybníky a lučními porosty na podmáčených stanovištích. Větší <i>Špitálský rybník</i> je rybochovně obhospodařovaný, v minulosti vyhrnutý, sediment je částečně uložen po obvodu – ruderalizované plochy. Na hrázi výsadby dubu, sukcesně doplněné olší, osikou, břízou, tyto dřeviny se jednotlivě až skupinovitě vyskytují i po obvodu. Při březích mokřadní společenstva. Na vodě okřehek menší a závitka mnohokořenná. Menší rybník s rybí obsádkou, při obvodu s úzkým pruhem mokřadních společenstev. Po obvodu ojedinele bříza, borovice. Louka mezi rybníky je nesečená, extenzivní, bez významnějších druhů, místy eutrofizovaná, s ruderalními druhy. <b>Návrh opatření:</b> V rybníciích rybochovné hospodaření s optimalizovanou rybí obsádkou. Při vyhrnování odvézt i starý sediment mimo lokalitu. V dřevinných výsadbách pouze zdravotní zásahy. Louku 1x ročně sekat, posečenou hmotu odvézt. Nejvlhčí místa sekat 1x za 2-3 roky. Blokovat sukcesi nežádoucích společenstev, nepoužívat chemické prostředky, pouze mechanicky. Břehy menšího rybníčku osazovat vrbou, olší, nechat nalétnout břízu a osiku. V okolí chatky pouze přírodě blízké úpravy neohrožující funkci biocentra (konzultace s orgány ochrany přírody).	

<b>Pořadové číslo:</b> 32	<b>Katastrální území:</b> Hatín, Polště
<b>Název:</b> Velký rybník	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB-B5	<b>Rozloha:</b> 5,16 ha <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT,RU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biocentrum tvořené břehovou partií <i>Velkého rybníka</i> a přilehlou kulturní loukou. Rybník je intenzivně hospodářsky využívaný, na břehu naproti biocentru malá obůrka. Břehové porosty	



tvoréné orobincem širolistým, zblochanem vodním, lesknicí rákosovitou, dřevinný doprovod z vrby křehké, olše lepkavé, dubu, osiky a křovitých vrb (vrba popelavá). Luční porosty jsou kulturní pravidelně několikrát do roka sečené, zřejmě hnojené, bez významnějšího zastoupení přirozené rostoucích druhů, s podprůměrnou druhovou diverzitou.

**Návrh opatření:** V rybníku optimalizovat rybí obsádku, jinak běžné hospodaření. Při vyhrnování nepoškodit břehové partie s vyvinutou mokřadní vegetací a sediment odvézt mimo lokalitu. V dřevinných výsadbách a nárostech pouze zdravotní zásahy. Louku 2x ročně sekat, posečenou hmotu odvézt. Nepoužívat chemické prostředky, nehnojit dusíkatými hnojivy.

<b>Pořadové číslo:</b> 51	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Křížové mýto	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4B3, 4AB4, 4A3, 4AB3</b>	<b>Rozloha:</b> 32,44 ha <b>Fyziotyp:</b> BU,BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> (3-)4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Rozsáhlé místní biocentrum (jeho nadparametrová velikost je dána vysokým zastoupením kvalitních porostů) tvořené lesními porosty převážně na mezotrofních bohatších stanovištích. Kulturní porosty jsou tvořeny převážně dubem a borovicí, s příměsí smrku, buku, jedle a břízy. Z lesních typů převládají svěží bučina, podmáčená borová smrčina, kyselý jedlodubový bor kyselá bučina <b>Návrh opatření:</b> Dubové hospodářství. Porosty s kvalitním dubem držet do 160 let, pouze zdravotní zásahy. Do mezer podsadby buku, jedle, dubu, lípy, kleny. Borovici výhledově držet na zastoupení do 10-20%, smrk na podmáčených stanovištích. Výhledově zvýšit podíl buku, na živnější stanoviště lípu, klen, jilm. Na vlhkých stanovištích vyloučit holoseč, zajistit podíl olše, jasanu, dubu a břízy alespoň 30%, vpravit jedli. Porosty na borových stanovištích obnovovat na borovici holosečným způsobem, zajistit příměs dubu a jedle, přirozeně nalétlou břízu ponechat v porostech alespoň 10%. Kvalitní jedince dubu, buku, jedle a borovice nechat zarůst do nově zakládaných porostů.	

<b>Pořadové číslo:</b> 52	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U Šimanova	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB5, 4AB4, 4AB3</b>	<b>Rozloha:</b> 10,85 ha – les 15,80 celkem <b>Fyziotyp:</b> BU,BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> (3-)4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Rozsáhlé místní biocentrum (jeho nadparametrová velikost je dána vysokým zastoupením kvalitních porostů) tvořené lesními porosty převážně na podmáčených stanovištích. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně olší a dubem, s příměsí smrku, borovice a buku. Zápoj je rozvolněný, místy mezernatý. Lesní porosty: březová olšina, kyselá dubová jedlina, kyselá bučina. Severovýchodní část biocentra tvoří komplex podmáčených a vlhkých luk, částečně sečených, na části mokřad, místy olšové nárosty. <b>Návrh opatření:</b> Olšové a dubové hospodářství. Olšiny víceméně bez zásahu, v případě potřeby zdravotní výběr. V okrajových sušších částech v porostech s kvalitním dubem do 160 let, pouze zdravotní zásahy v dubu a borovici, smrk postupně odtěžit, do mezer a na plochu výsadby jedle, dubu, buku.	

Borovici výhledově držet na zastoupení do 10-20%, smrk jako příměs do 30% na podmáčených stanovištích. Olšinu obhospodařovat velice extenzivně. Kvalitní jedince dubu a borovice nechat zarůst do nově zakládáných porostů. Luční porosty extenzivně obhospodařovat, mokřadní část ponechat přirozenému vývoji, v sukcesní olšíně (mimo les) bez zásahu. Nepoužívat chemické prostředky, nehnojit, nezasahovat do vodního režimu.

## Lokální biokoridory

V řešeném území se nacházejí (nebo se jej dotýkají) následující lokální biokoridory:

<b>Pořadové číslo:</b> 43	<b>Katastrální území:</b> Hatín, Kardašova Řečice
<b>Název:</b> -	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB4, 5AB6, 5A6</b>	<b>Délka/šířka:</b> 3,2/40-80 km/m <b>Fyziotyp:</b> BO,AD,SM/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biokoridor vedený po drobném vodním toku v rozsáhlém lesním komplexu. Vodní tok má charakter lesní stočky, s kolísavým stavem vody během roku. Lesní porosty jsou na vodou ovlivněných stanovištích, v dřevinné skladbě převládá smrk a borovice, pouze ojediněle jsou zastoupeny listnáče. Převažujícími jsou podmáčená dubová jedlina, smrkový bor, kyselý bor, kyselý jedlodubový bor, dubová jedlina, smrčina. <b>Návrh opatření:</b> V lesních porostech hospodaření dle platného LHP. Při obnově využít jemnějších obnovních postupů, v místě průchodu biokoridoru zajistit vyšší podíl jedle, dubu, popř. olše, na rašelinných stanovištích smrk s borovicí.</p>	

<b>Pořadové číslo:</b> 45	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Holenský potok I	<b>Mapový list:</b> 23-33-08
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB-B5, 3BC5</b>	<b>Délka/šířka:</b> 2,2/40-100 km/m <b>Fyziotyp:</b> VO,LO, BU, BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<p><b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biokoridor vedený po <i>Holenském potoce</i>, v úseku od Bc 15 po RBc 8. Holenský potok protéká nejdříve úzkým, poměrně strmě zaříznutým údolím, a napájí na svém toku dva rybníky – <i>Vydýmač</i> a <i>Malý Vydýmač</i>. Koryto potoka je přírodní, bez úprav, s vyvinutými břehovými porosty. Oba rybníky jsou bez významnější vegetace. Lesní porosty jsou průměrné, s převahou smrku a borovice, pouze místy příměs listnáčů a jedle, ojediněle geneticky cenné semenné porosty. Z lesních typů převažuje jasanová olšina <b>Návrh opatření:</b> Cílem dlouhodobých hospodářských opatření by mělo být vytvoření prostorově a věkově diferencovaného lesa se skladbou blízkí se skladbě přirozené, obhospodařovaného skupinovitým až jednotlivým výběrem, kombinovaným s jemnými prvky podrostního hospodaření. Holoseč na většině plochy vyloučit, maloplošnou holoseč až násek pouze</p>	

na sušších stanovištích nad potokem. V úzkém pruhu potočního luhu podsadby olší, jasanem s příměsí smrku. V rybnících spíše extenzivní hospodaření.

<b>Pořadové číslo:</b> 46	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Šidlík	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB2	<b>Délka/šířka:</b> 1,2/50-60 km/m <b>Fyziotyp:</b> BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biokoridor naznačený jako směr propojení místních biocenter v lesním komplexu. Lesní porosty jsou tvořené různověkými skupinami s převahou borovice, s příměsí smrku. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Místa jsou zastoupeny geneticky cenné semenné porosty. Z lesních typů převládá LT OK7 - kyselý bor borůvkový na písčích. <b>Návrh opatření:</b> V mladších porostech hospodaření dle LHP, s důrazem na podporu vtroušených listnáčů. V borových porostech obnova holosečí, zalesnit borovicí s příměsí dubu a buku, jako meliorační dřevinu ponechat břízu.	

<b>Pořadové číslo:</b> 47	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b>	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4B4	<b>Délka/šířka:</b> 0,3/15-25 km/m <b>Fyziotyp:</b> VO,MT,RU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 2-3
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Krátký místní biokoridor propojující místní Bc 20 s <i>Nežárkou</i> . Biokoridor využívá drobné stoky s upraveným profilem, s lemem doprovodné mokřadní vegetace s převahou lesknice, kopřivy apod., bez dřevinného doprovodu. Biokoridor je pouze částečně funkční, stočka je obklopena ornou půdou. U <i>Nežárky</i> nárosty dřevin. <b>Návrh opatření:</b> Po obou stranách stočky převést ornou půdu v pružích alespoň 20m širokých na trvalý travní porost. Okolo stočky výsadba několika olší a vrb křehkých v přerušované linii, jako soliter jednotlivě dub letní. Na okolní zemědělské půdě omezit hnojení v blízkosti biokoridoru, nepoužívat chemické prostředky.	

<b>Pořadové číslo:</b> 48	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Hatínský potok I	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB-B5, 4AB4, 3B3	<b>Délka/šířka:</b> 2,7/20-70 km/m <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biokoridor využívá část hatínského potoka v úseku vedoucím lesním komplexem a lučními	

enklávami. Tok má na části upravené koryto (přírodě blízké úpravy), břehové porosty jsou dobře vyvinuty. Na potoce je malá soustava lesních rybníčků (*Jezuitské rybníky*), v nedávné době vyhrnutých, v současnosti bez významnějších společenstev. Luční enklávy v potoční nivě jsou většinou pravidelně sečené, místy, zvláště při okrajích a podél břehů potoka zůstávají nesečené plochy s dominantní lesknicí rákosovitou, kopřivou, pcháčem bahenním, zblochanem vodním, pomístně zarůstají náletem olše lepkavé. Lesní porosty jsou průměrné, s převahou smrku a borovice.

Z lesních typů převládají dubová jedlina, podmáčená borová smrčina akyselý jedlodubový bor

#### Návrh opatření:

V lesních porostech hospodaření dle LHP s důrazem na zajištění dubu, jedle a buku, okolo potoka i olše a jasanu, při obnově mýtných porostů. Obnova pokud možno jemnějšími obnovními prvky, z holoseče použít násek se zvlněným okrajem, na sušších borových stanovištích maloplošná holoseč. Využití přirozené obnovy s jedlí, dubem a bukem, po jejich zajištění násek se zvlněným okrajem, zalesnit borovicí, smrkem a dubem. Při obnově zajistit podíl olše, jasanu, dubu a břízy alespoň 30%. Jakou vtroušenou příměs lze formou podsadeb vpravit jedli. Louky pravidelně 2x ročně sekat, blokovat přirozenou sukcesí dřevinných náletů a nárostů, při první seči ponechat maloplošné segmenty při okrajích neposečené do druhé seče. Nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. V rybníčcích extenzivní hospodaření, vlastní tok bez zásahu.

<b>Pořadové číslo:</b> 49	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Hatínský potok II	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB-B5	<b>Délka/šířka:</b> 1,8/30-70 km/m <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>	
Místní biokoridor využívající části <i>Hatínského potoka</i> v úseku od Hatínské hájovny po hranici zájmového území ( <i>Velký rybník</i> ). Mezi hatínem a hájovnou protéká potok zemědělskou půdou, kulturními loukami a ornou půdou (zde je biokoridor v návrhu), místy s nárosty olše. V obci je biokoridor vymezen jako funkční vzhledem k dostatečně širokému pruhu vzrostlé zeleně po obou březích, vklíněné mezi zástavbu. Jedná se o poměrně hluboce zařízlé úzké údol, zarostlé porostem olše lepkavé, vrby křehké, bezu černého a jasanu, jednotlivě je vtroušen jilm horský, při okraji lípa srdčitá. Při západním okraji obce je na potoce malý rybníček. Na hrázi dub, na březích olše lepkavá, jasan, klen, vrba křehká, jíva. Biokoridor v obci je přes několikeré přerušení zahrádkami u jednotlivých objektů na břehu potoka funkční, místně je narušen navážkami domovního odpadu a suti. Ve východní části probíhá biokoridor po jižním břehu <i>Velkého rybníka</i> , kde jsou vytvořena v úzkém pásu litorální společenstva.	
<b>Návrh opatření:</b>	
V zemědělské krajině opatřit tok (v úsecích, kde sousedí s ornou půdou) ochrannými nárazovými pásy trvalého travního porostu. Po jednom břehu výsadba přerušované linie olše, dubu, jasanu a vrby křehké ve skupinkách po 2-3, doplněné v mezerách keřovými výsadbami (vrba ušatá, v. trojmužná, v. nachová, v. košíkářská, tavolník vrboolistý). Výsadby volit v takovém sponu, aby nedošlo k uzavření toku, střídát břehy.	
V obci ponechat v současném stavu, v případě potřeby zdravotní zásah. Zajistit odklizení navážek domovního odpadu. Břeh rybníka bez zásahu, v případě potřeby zdravotní zásah v dřevinném doprovodu. Při vyhrnování dna odvézt sediment mimo lokalitu.	

<b>Pořadové číslo:</b> 50	<b>Katastrální území:</b> Hatín, Stajka
<b>Název:</b> -	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biokoridor</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB-B5, 4AB4</b>	<b>Délka/šířka:</b> 2,7/40-60 km/m <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT,BO,AD,BU/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biokoridor sledující „mokrou“ cestu od rybníka <i>Holná</i> přes vlhké lesy a luční porosty, malé rybníky ven ze zájmového území. Prochází přes soustavu malých rybníčků, zřejmě v obecní a soukromé držbě, pokud je rybník vyhrnutý, nejsou vyvinuta žádná mokřadní společenstva. Hráze jsou většinou prořezány, převažuje dub a olše. Luční porosty mezi rybníky jsou spíše extenzivního charakteru, pravidelně sečené, místy ponechané neposečené plochy. Druhová diverzita je průměrná až nadprůměrná, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů (viz mapování fytoocenóz). Okolo rybníků nárosty olše lepkavé, osiky, křovitých vrb. Lesní porosty jsou kulturní, s převahou smrku a borovice, při okrajích bříza, osika. Biokoridor je ve dvou úsecích v návrhu jako částečně funkční, v jednom úseku vede zatrubněný tok a druhý úsek vede přes ornou půdu (viz návrh opatření). <b>Návrh opatření:</b> V rybníčcích extenzivní hospodaření, při vyhrnování ponechat část břehů neporušenu, sediment odvézt mimo lokalitu. Louky pravidelně 1-2x ročně sekat, první seč koncem června, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Na nejvlhčích stanovištích sekat 1x za 2-3 roky – hmotu odklidit mimo lokalitu (nemulčovat). V návrhovém úseku mezi obcí <i>Stajka</i> a <i>Maršovými rybníky</i> zvážit možnost vyzvednutí vodního toku na povrch. Ve druhém úseku <i>Špitálským rybníkem</i> převést ornou půdu na trvalý travní porost v pruhu alespoň 50 m širokém (lépe 100 m – návaznost na stávající luční porosty). V lesních porostech dle LHP, při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby (dub, buk, jedle).	

<b>Pořadové číslo:</b> 51	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Křížové mýto	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální biocentrum</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4B3, 4AB4, 4A3, 4AB3</b>	<b>Rozloha:</b> 32,44 ha <b>Fyziotyp:</b> BU,BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> (3-4)
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Rozsáhlé místní biocentrum (jeho nadparametrová velikost je dána vysokým zastoupením kvalitních porostů) tvořené lesními porosty převážně na mezotrofních bohatších stanovištích. Kulturní porosty jsou tvořeny převážně dubem a borovicí, s příměsí smrku, buku, jedle a břízy. Zápoj je mírně rozvolněný, místy rozvolněný. Lesní porosty spadají do odd. 740 A, 743 A, v následujícím přehledu jsou uvedeny skupiny s významnějším zastoupením ekologicky cenných dřevin. Z lesních typů převládají svěží bučina, kyselý jedlodubový bor, kyselá bučina <b>Návrh opatření:</b> Dubové hospodářství. Porosty s kvalitním dubem držet do 160 let, vhodné jsou podsadby buku, jedle, dubu, lípy, klenu. Borovici výhledově držet na zastoupení do 10-20%, smrk na podmáčených stanovištích. Výhledově zvýšit podíl buku, na živnější stanoviště lípu, klen, jilm. Na vlhčích stanovištích vyloučit holoseč. Při obnově zajistit podíl olše, jasanu, dubu a břízy alespoň 30%. Jakou vtroušenou příměs lze formou podsadby vpravit jedli. Porosty na borových stanovištích obnovovat na borovici holosečným způsobem, zajistit příměs dubu a jedle, přirozeně nalétlou břízu	

ponechat v porostech alespoň 10%.

Kvalitní jedince dubu, buku, jedle a borovice nechat zarůst do nově zakládáných porostů.

<b>Pořadové číslo:</b> 52	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U Šimanova	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB5, 4AB4, 4AB3</b>	<b>Rozloha:</b> 10,85 ha – les 15,80 celkem <b>Fyziotyp:</b> BU,BO/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> (3-4)
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Rozsáhlé místní biocentrum. Kulturní až polopřirozené porosty jsou tvořeny převážně olší a dubem, s příměsí smrku, borovice a buku. Lesní porosty -březová olšina, dubová jedlina, kyselá bučina. Severovýchodní část biocentra tvoří komplex podmáčených a vlhkých luk , částečně sečených, na části mokřad s rákosinami <b>Návrh opatření:</b> Olšové a dubové hospodářství. Olšiny víceméně bez zásahu, v případě potřeby zdravotní výběr. V okrajových sušších částech v porostech s kvalitním dubem držet obmýtí do 160 let, pouze zdravotní zásahy v dubu a borovici, smrk postupně odtěžit, do mezer a na plochu výsadby jedle, dubu, buku. Borovici výhledově držet na zastoupení do 10-20%, smrk jako příměs do 30% na podmáčených stanovištích. Olšinu obhospodařovat velice extenzivně, před jejím rozpadem včas obnovit holosečně - násek. Kvalitní jedince dubu a borovice nechat zarůst do nově zakládáných porostů. Luční porosty extenzivně obhospodařovat, mokřadní část ponechat přirozenému vývoji, v sukcesní olšině (mimo les) bez zásahu. Nepoužívat chemické prostředky, nehnojit, nezasahovat do vodního režimu.	

<b>Pořadové číslo:</b> 53	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> V zátorech	
EVKP – ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB-B5, 4BC4, 4AB4</b>	<b>Délka/šířka:</b> 1,5/15-90 km/m <b>Fyziotyp:</b> VO,LO, KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Místní biokoridor vedený po drobném vodním toku, protékajícím převážně lesními porosty, méně extenzivními lučními porosty. Mimo les je s upraveným korytem, charakteru stoky, se zarostlými břehy. Z lesních typů převládá podmáčená borová smrčina třetinová se štávelem na obohacených písčích. <b>Návrh opatření:</b> V mladších porostech hospodaření dle LHP. Cílem dlouhodobých hospodářských opatření by mělo být vytvoření prostorově a věkově diferencovaného lesa. Holoseč na většině plochy vyloučit, maloplošnou holoseč až násek pouze na sušších stanovištích nad potokem. V úzkém pruhu potočního luhu podsadby olší, jasanem s příměsí smrku. Luční porosty extenzivně obhospodařovat, pravidelně sekat 1-2x ročně,nehnojit, nepoužívat chemické prostředky.	

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální

úrovni i interakční prvky.

<b>Pořadové číslo:</b> 57	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Alej u Jemčiny	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB2, 4AB3</b>	<b>Délka/šířka:</b> 1600/5-10 m/m <b>Fyziotyp:</b> AD/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Hodnotná stromořadí silnice JV od <i>Jemčiny</i> . Významné staré lípy. Součástí je 9 památných stromů Z dalších dřevin přimíšeny dub, borovice, buk, smrk a bříza. <b>Návrh opatření:</b> Sledovat zdravotní stav, v případě potřeby zdravotní řez.	

<b>Pořadové číslo:</b> 58	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Holná - hráz	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB3</b>	<b>Délka/šířka:</b> 400/10 m/m <b>Fyziotyp:</b> AD/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Hodnotné stromořadí na hrázi rybníka <i>Holná</i> . Významné staré duby. Součástí je památný strom na jižním okraji hráze Z dalších dřevin přimíšeny buk, lípa, borovice, olše, smrk a bříza. <b>Návrh opatření:</b> Sledovat zdravotní stav, v případě potřeby zdravotní řez.	

<b>Pořadové číslo:</b> 59	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Šimánkův lesík	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4B3</b>	<b>Rozloha:</b> 4,67 ha <b>Fyziotyp:</b> AD/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Menší lesík protáhlého tvaru, s významným zastoupením dubu s příměsí borovice, olše, vtroušeně akát, lípa a střemcha. <b>Návrh opatření:</b> Hospodaření dle LHP, podpora listnáčů, při obnově ponechat nejkvalitnější do jejich maximálního fyzického věku.	

<b>Pořadové číslo:</b> 60	<b>Katastrální území:</b> Kardašova Řečice
<b>Název:</b> Strž	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek

<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB5</b>	<b>Rozloha:</b> 3 ha <b>Fyziotyp:</b> VO,LO <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Malý rybník s nízkým stavem vody, ve výtopě rozsáhlé porosty rákosu. Podrobnější popis viz mapování fytoocenóz. <b>Návrh opatření:</b> Viz mapování fytoocenóz.	

<b>Pořadové číslo:</b> 61	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Hájovna Kašpary	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB4</b>	<b>Délka/šířka:</b> 700/5 m/m <b>Fyziotyp:</b> AD/KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Stromořadí podél cest . Zastoupen je dub, smrk, borovice, lípa, bříza. <b>Návrh opatření:</b> V případě potřeby zdravotní řez.	

<b>Pořadové číslo:</b> 62	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> U lípy	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB3, 4AB4-5</b>	<b>Délka/šířka:</b> - m/m <b>Fyziotyp:</b> KU, AD <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Soustava drobných lesíků a stromořadí: a - výsadby lípy u silnice, poblíž mohutný klen (obvod 430cm) b - nárosty a výsadby klenu, třešně a dubu c - malý remíz - třešeň, lípa, klen, dub, trnka d - malý lesík - dub, bříza, borovice e - malý lesík - dub, bříza, borovice <b>Návrh opatření:</b> Udržovat dobrý zdravotní stav, v případě potřeby zdravotní řez.	

<b>Pořadové číslo:</b> 63	<b>Katastrální území:</b> Stajka
<b>Název:</b> Stajka	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB3</b>	<b>Délka/šířka:</b> 100/5 m/m <b>Fyziotyp:</b> KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b>	



Akátové výsadby podél polní cesty.  
**Návrh opatření:**  
 Po dožití nahradit lípou, klenem, dubem.

<b>Pořadové číslo:</b> 64	<b>Katastrální území:</b> Stajka
<b>Název:</b> Stajka - u kravína	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB3	<b>Délka/šířka:</b> 350/5-10 m/m <b>Fyziotyp:</b> KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Výsadba a nárosty podél cesty. Zastoupeny jsou topol bílý, třešeň, jabloň, lípa srdčitá, bříza, hrušeň, jáva. <b>Návrh opatření:</b> Bez zásahu, v případě potřeby zdravotní řez.	

<b>Pořadové číslo:</b> 65	<b>Katastrální území:</b> Stajka
<b>Název:</b> Stajka	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB3	<b>Délka/šířka:</b> - m/m <b>Fyziotyp:</b> <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Dva jilmy v zahradě u stavení při SV okraji obce. <b>Návrh opatření:</b> Sledovat zdravotní stav.	

<b>Pořadové číslo:</b> 66	<b>Katastrální území:</b> Stajka
<b>Název:</b> U Stajky	
EVLS - ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> L – interakční prvek
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) 4AB3	<b>Délka/šířka:</b> 800/5 m/m <b>Fyziotyp:</b> KU <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Výsadby podél silnice, převažuje topol, vtroušeně bříza, osika, dub. U odbočky do Stajky malá sušší mez s přírodě blízkými společenstvy (mateřídouška, pavinec, jestřábník chlupáček, chmerek). <b>Návrh opatření:</b> V případě potřeby zdravotní řez. Topolové výsadby postupně nahradit klenem a lípou.	

<b>Pořadové číslo:</b> 67	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Zíkův rybník	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b>

	<b>L – interakční prvek</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB-B5</b>	<b>Rozloha:</b> 2,75 ha <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Malý rybníček s přilehlými vlhkými loukami. Podrobnější popis viz mapování fytoocenóz (č.110). <b>Návrh opatření:</b> Extenzivní využití. (viz MF).	

<b>Pořadové číslo:</b> 68	<b>Katastrální území:</b> Hatín
<b>Název:</b> Maršovy rybníky	
EVKP - ekologicky významný krajinný prvek	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – interakční prvek</b>
<b>Geobiocenologická typizace:</b> bioregion: 1.31 STG (veg. stupeň, trof. a hydr.řada) <b>4AB.B5</b>	<b>Rozloha:</b> 1,60 ha <b>Fyziotyp:</b> VO,LO,MT <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3,4
<b>Charakteristika ekotopu a bioty:</b> Malý rybníček s přilehlými vlhkými loukami. <b>Návrh opatření:</b> Extenzivní hospodaření.	

### Prvky územního systému ekologické stability

V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny. Regulativy platí pro regionální i lokální prvky.

#### **1a) Pro využití funkčních ploch biocenter**

##### **a. hlavní využití:**

- současné využití

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

##### **b) přípustné využití:**

současné využití, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jiné využití jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a nejsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES. Změnou nesmí dojít ke znemožnění dosažení cílového stavu prvku nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

##### **c) podmíněně přípustné využití :**

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, důlní činnost v CHLÚ, atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra za současného zpracování Projektu prvku ÚSES.

##### **d) nepřípustné využití:**

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s

nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

### **1b) Pro využití nefunkčních ploch biocenter**

#### **a. hlavní využití:**

- současné využití  
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

#### **b) přípustné využití:**

využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jiné jen pokud nesníží ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného cílového stavu nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

#### **c) podmíněně přípustné využití :**

pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, důlní činnost v CHLÚ, atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra za současného zpracování Projektu prvku ÚSES.

#### **d) nepřípustné využití:**

funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, funkční využití, které by znemožnilo nebo ohrozilo funkčnost nebo budoucí funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

### **2a) Pro využití funkčních ploch biokoridorů**

#### **a. hlavní využití:**

- současné využití,  
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

#### **b) přípustné činnosti:**

současné využití, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jiné jen pokud nesníží ekologickou stabilitu a nejsou v rozporu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES. Změnou nesmí dojít ke znemožnění dosažení cílového stavu prvku nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

#### **c) podmíněně přípustné využití :**

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, důlní činnost v CHLÚ, atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu za současného zpracování Projektu prvku ÚSES.

#### **d) nepřípustné využití**

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s

nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru a s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů podle doporučení uvedených v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

## **2b) Pro využití nefunkčních ploch biokoridorů**

### **a. hlavní využití:**

- současné využití,  
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

### **b) přípustné využití:**

využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, pokud je v souladu s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

### **c) podmíněně přípustné využití :**

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, důlní činnost v CHLÚ, atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu za současného zpracování Projektu prvku ÚSES.

### **d) nepřípustné využití**

změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru a s doporučeními uvedenými v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů podle doporučení uvedených v tabulce pro konkrétní prvek ÚSES, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Zároveň s vymezením biocenter a biokoridorů jsou v řešeném území vymezovány **interakční prvky**. Pro vymezení interakčních prvků jsou přednostně využívány již existující plochy v krajině. Interakčními prvky v řešeném území jsou obvykle již existující liniové segmenty krajiny, jejichž základní funkcí je zprostředkovat a podporovat příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu.

## **• Prostupnost krajiny**

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury .

V rámci navržených zastavitelných ploch budou vznikat nová propojení obslužných komunikací, včetně návaznosti na obsluhu okolní krajiny, propojení pro pěší a cyklisty. (viz regulativa - Dopravní infrastruktura v rámci přípustných činností)

Pro zajištění vody pro rybník Holná (severozápadně od obce Hatín v k.ú. Ratiboř) se navrhuje propojení otevřenou vodotečí (po vrstevnici a mezi povodími) z rybníka Malý Hatín.

- **Protierozní opatření**

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) bude umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů. Pro území nivy okolo toků předpokládáme rovněž změny využití kultur z orné půdy na plochy přírodě blízkých ekosystémů, nebo travní plochy.*

Účelem systému protierozních opatření jsou: opatření pro revitalizaci krajiny, správná druhová skladba rostlinstva v krajině, zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. *Stávající plochy přírodě blízkých ekosystémů N, nebo zatravnění Zt, mají velký význam pro zadržování přívalových vod, pro zmírnění průtoků a následného přirozeného vsaku. Jejich zachováním jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, ke zpomalení proudění a odtoku vody. V rámci volné krajiny je přípustná výstavba obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toků, revitalizační opatření, meandry, zřizování suchých poldrů a záchytných stok či hrází – viz regulativa.*

- **Opatření proti povodním**

Záplavové území je vyhlášeno v okolí toku Nežárky. Nezasahuje do zastavěného území obce ani do zastavitelných ploch. Územní plán nenavrhuje v záplavovém území další novou zastavitelnou plochu. V územním plánu je vyznačena rovněž hranice aktivní zóny záplavového území.

Další opatření viz kap. d).

**Zásady pro plochy záplavového území:**

V ploše záplavového území nesmí být zřizovány žádné stavby ani žádné skládky, drobné stavby, oplocení apod. Důsledné dodržení nezastavitelnosti ploch v záplavovém území s výjimkou případných staveb a terénních úprav protipovodňových opatření je podmínkou pro ochranu zastavěného území. Pro stávající stavby v záplavovém území platí, že k nim nebudou povolovány přístavby ani samostatně stojící drobné stavby.

V záplavovém území nesmí být prováděny změny zemědělské půdy z luk na ornou půdu, ve stávajících plochách zem. půdy v záplavovém území je nutné udržovat trvalé travní porosty.

- **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

- Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci – (zahrádkářské a chatové kolonie)- jsou v několika lokalitách ( u Nežárky a Jemčinský rybník) – plochy jsou stabilizované, dostavby a přístavby stávajících staveb malého rozsahu na vlastním pozemku (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy). V rámci těchto ploch mohou vznikat přístavby a nové objekty dle možností stavebního zákona a pokud nejsou v aktivní zóně záplavového území a záplavovém území. Stávající plochy rekreace jsou stabilizované, nové nejsou navrženy.

- Plochy rekreace - veřejná jedná se o stávající zařízení u Nežárky. V rámci této plochy mohou vznikat přístavby a nové objekty dle možností stavebního zákona a pokud nejsou v aktivní zóně záplavového území a záplavového území. – Musí mít dořešeno čištění odpadních vlastní ČOV.

- **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

Poddolované území, sesuvné území ani dobývací prostory se na řešeném území nevyskytují.

Ochrana horninového prostředí: Výhradní ložisko šterkopísků – šterky, psamity 30 10 200, 01020000. Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Radonové riziko je středního stupně.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

#### Plochy dopravní infrastruktury Ds

a) hlavní využití:

zabezpečení potřeb všech druhů dopravy včetně ochranných pásem - plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty)

b) přípustné využití:

-vybavení parkovišť (kiosky apod.)

c) podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

d) nepřípustné využití:

- jiná než hlavní funkce území je nepřipustná.

#### Plochy bydlení – nízkopodlažní Bn

a) hlavní využití:

bydlení

b) přípustné využití:

- rodinný dům nebo bytový dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu)

- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla – ve stávajících objektech, nové přístavby do 50m<sup>2</sup>

- plochy místních komunikací včetně chodníků a vedení inženýrských sítí

c) podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, které svým charakterem nenaruší obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

- chov domácího zvířectva –ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

**d) nepřipustné využití:**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než přípustná a podmíněná využití

## Plochy bydlení – soukromá zeleň Bz

**a) hlavní využití:**

zahrádky a sady

**b) přípustné využití:**

- hřiště bez zázemí doplňkových staveb

**c) podmíněné**

- nejsou navrženy

**d) nepřipustné využití:**

- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva
- stavby pro bydlení nebo rekreační bydlení
- odstavení motorových či přívěsných vozidel (karavany, maringotky, obytné přívěsy a jiné)

## Plochy rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci Ri

**a) hlavní využití:** sezónní rekreační bydlení (nikoliv trvalé bydlení)

**b) přípustné využití:**

- přístavby a nové objekty jsou přípustné pouze jako náhrada za stávající objekty a pokud nejsou v záplavovém území, ani v aktivní zóně záplavového území
- přístavby a dostavby pouze pokud nezmění objemy a výškovou hladinu okolních stávajících staveb. Nové objekty max. 1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu
- dostavby a přístavby stávajících staveb malého rozsahu na vlastním pozemku (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)

**c) podmíněně přípustné využití :**

- sezónní občerstvení (– pouze za podmínky likvidace odpadních vod dle platných předpisů)

**d) nepřipustné využití:**

- skleníky
- chov domácího zvířectva
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských)
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozy

## Plochy rekreace – plochy rekreace veřejné Rv

### a) hlavní využití:

sezónní rekreace a hromadné ubytování, kempy, dětské tábory

### b) přípustné využití:

- přístavby a nové objekty jsou přípustné pouze jako náhrada za stávající objekty a pokud nejsou v záplavovém území, ani v aktivní zóně záplavového území
  - tělovýchovná zařízení –otevřená sportoviště
  - vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – např. stravování, sociální vybavení, ubytování
- nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

### c) podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

### d) nepřípustné využití:

- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach ( živočišná výroba)

## Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň Pz

a) hlavní využití: parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území

### b) přípustné využití:

- Území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

### c) podmíněně přípustné využití

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- možnost tělovýchovy a sportu pouze pro plochu H3

### d) nepřípustné využití:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

## Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání Sbp

a) hlavní využití: bydlení, včetně podnikání (řemesla, drobné výrobní provozovny)

### b) přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu
- dopravní služby nerušící obytnou zástavbu
- pouze podnikání – bez bydlení
- pouze bydlení – bez podnikání

### c) podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

### d) nepřípustné využití:

- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod.
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení



## Plochy občanského vybavení Ov

### a) hlavní využití:

plochy pro veřejnou správu, administrativu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby

### b) přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a pozemky dopravní a technické infrastruktury
- obslužné komunikace, pěší cesty,
- parkovací stání, odstavná stání a garáže budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky apod.
- pozemky veřejných prostranství- např. zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění,
- byt majitele, správce

### c) podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

### d) nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

## Plochy technické infrastruktury Ti

### a) hlavní využití:

zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území

### b) přípustné využití:

- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)

### c) podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

### d) nepřípustné využití:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než přípustná a podmíněně využití.

## Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Vz

### a) hlavní využití:

výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, činnosti a zařízení související s chovem zvířat, skladování, výrobní, opravárenská činnost, skleníky, pěstitelské školky, sadové úpravy,

### a) přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování při dodržení podmínek pro hlukovou zátěž
- výrobní provozovny a služby i nezemědělského charakteru např. truhlárny, zámečnické dílny apod.
- přípustné využití se nevztahuje na lokalitu H6

### b) podmíněně využití:

- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě, skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů.

d) nepřipustné využití:

- jiná než přípustná a podmíněné využití.

### Plochy výroby a skladování – vodní elektrárna Ve

a) hlavní využití:

vodní elektrárna včetně zázemí a náhonu

b) přípustné využití:

- není navrženo

c) podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d) nepřipustné využití:

- jiná než přípustná a podmíněné využití.

### Plochy vodní a vodohospodářské Vv

a) hlavní využití:

rybníky, nádrže, řeky, potoky a další vodní plochy. (V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) bude umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

b) přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

c) podmíněně přípustné využití :

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou,
- zařízení pro chov ryb, a další, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

c) nepřipustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a dále funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### Plochy zemědělské – orná půda Zo

### Plochy zemědělské – trvale travní porost Zt

a) hlavní využití:

trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.

b) přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin

c) podmíněně přípustné využití :

- vodní plochy (viz kap. e)protierozní opatření)
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce, přístřešky pro chovaná zvířata apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky (viz kap.e)
- v záplavovém území změna kultury pouze na TTP
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d) nepřípustné využití:

- v záplavovém území je nepřípustná změna kultury na ornou
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.
- odstavení motorových či přívěsných vozidel (karavany, maringotky, obytné přívěsy a jiné)

## **Plochy lesní L**

a) hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b) přípustné využití:

- účelové komunikace(pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

c) podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d) nepřípustné využití:

- odstavení motorových či přívěsných vozidel (karavany, maringotky, obytné přívěsy a jiné)
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů N**

a) hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území , interakční prvky

b) přípustné využití:

- účelové komunikace a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň

c) podmíněně přípustné využití :

- není navrženo

d) nepřípustné využití:

- odstavení motorových či přívěsných vozidel (karavany, maringotky, obytné přívěsy a jiné)
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1) Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze právo k pozemkům vyvlastnit**

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:				
Kód	účel	Katastrální území	Lokalizace p.č.	Předkupní právo ve prospěch
V1	Výstavba vodovodu – vodovodní řad Novosedly nad Nežárkou - Jemčina	Hatín		
E1	Elektrické vedení VN 22kV včetně trafostanice TS1	Stajka		
E2	Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS2	Hatín		

**2) Seznam veřejně prospěšných opatření ,pro které lze právo k pozemkům vyvlastnit**

Kód	účel	Katastrální území	Lokalizace p.č.	Předkupní právo ve prospěch
PO1	Výstavba vodního toku – propojení otevřenou vodotečí z rybníka Malý Hatín do rybníka Holná	Hatín		

**Zavedení ploch prvků ÚSES**

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace Parcelní číslo	Předkupní právo ve prospěch
LBK 49	Lokální biokoridor nefunkční	Hatín		
LBK 50a 50b	Lokální biokoridor nefunkční	Stajka  Hatín		

**3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou navrhovány.

**Plochy pro asanaci**

Nejsou navrhovány.

**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**2) Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Kód	účel	Katastrální území	Lokalizace Parcelní číslo KN a PK	Předkupní právo ve prospěch
Z1	Veřejná prostranství – veřejná zeleň Hatín	Hatín	KN 84/1=PK 87/1, 89, 90/1, 88, 87/2 KN 1320=PK 1320	obec Hatín

			KN 82 KN 81/1=PK 81/1, 80, 92/1 KN 1319 KN 113/7=PK 114, 113/5, 113/4, 113/3, 113/2, 113/1	
Z2	Veřejná prostranství – veřejná zeleň Hatín	<b>Hatín</b>	KN 188/8 KN 188/7 KN 188/3=PK 187, 188/1, 186, 185/1, 183, 182/1 KN 188/5 KN 188/6=PK 171, 172, 173, 176, 177	obec Hatín

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Lokality, kde je územním plánem uloženo prověřit novou zástavbu území územní studií: ve Stajce lokalita S4, v Hatíně lokalita H1, H3, H5.

Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do doby platnosti ÚP.

**j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace je navržena u plochy H5 - I. etapa = levá část lokality H5 od komunikace Plavsko-Roseč, II. etapa = pravá část plochy H5 vpravo od komunikace Plavsko-Roseč po vyčerpání cca 70% zastavitelné plochy (levé části lokality H5).

**k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů návrhu územního plánu: 45

Počet výkresů: grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č.1) skládající se ze 3 níže uvedených výkresů:

1. Výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000
2. Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HATÍN

### A. Textová část odůvodnění

#### 1. Postup při pořízení územního plánu

Pořizování územního plánu Hatín bylo zahájeno dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb. (dále jen „vyhláška 377“). O pořízení územního plánu Hatín požádala obec Hatín Okresní úřad Jindřichův Hradec, referát regionálního rozvoje, (dále jen „okresní úřad“) na základě rozhodnutí Obecního zastupitelstva v roce 1996. Zpracování urbanistické studie Hatín bylo na základě výběrového řízení zadáno Architektonickému atelieru Štěpán České Budějovice.

Zadání Urbanistické studie bylo projednáno se zástupci obce dne 3.4.1997. Urbanistická studie obce Hatín (dále je „US“) byla zpracována podle § 2 vyhlášky č. 377. Veřejné projednávání US bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou ze dne 28.8.1997 pod čj. RR 4176/97-3/Je, která byla vyvěšena na úřední desce v Hatíně s uvedením lhůty pro uplatnění připomínek a námitek. Veřejné jednání k US s odborným výkladem se uskutečnilo dne 2.10.1997 na Obecním úřadu Hatín. US byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 ti dnů ode dne zveřejnění vyhlášky na Obecním úřadu Hatín a též na Okresním úřadu Jindř. Hradec, odboru regionálního rozvoje. Vystavení US bylo oznámeno dotčeným orgánům státní správy (dále jen „DOSS“) a obcí, právníkům a fyzickým osobám dopisem ze dne 22.8.1997 s žádostí o stanoviska do 15 dnů ode dne veřejného projednání. Z veřejného projednání US byl pořízen písemný záznam uplatněných stanovisek, který je součástí spisu. Závěry z projednání a stanoviska DOSS byly podkladem pro Zadání – nahrazující souborné stanovisko ke konceptu řešení. Připomínky a námítka k projednávané US nebyly uplatněny.

Jako další etapa byl pořizovatelem vypracován návrh zadání plnicí funkce souborného stanoviska (dále jen „zadání PFSS“). Podkladem pro toto zadání PFSS byla zpracovaná US, stanoviska a připomínky uplatněné k projednávané výše uvedené US. Návrh zadání PFSS byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.2.1999 do 15.3.1999. O vystavení návrhu zadání PFSS uvědomil pořizovatel dotčené orgány státní správy dopisem (Zn: RR 482/99-3/Je) ze dne 8.2.1999 s upozorněním, že mohou do 30 dnů od po jeho obdržení uplatnit své stanovisko. Dále byly informovány orgány územního plánování sousedních územních obvodů (sousední obce), že mohou uplatnit požadavek o informování o dalším průběhu prací na pořizování ÚPO Hatín. Současně pořizovatel informoval veřejnost o vypracování návrhu zadání PFSS vyhláškou ze dne 9.2.1999 zveřejněnou na úřední desce obce Hatín s uvedením lhůty pro uplatnění podnětů k návrhu PFSS. Návrh zadání PFSS byl veřejně projednán na Obecním úřadu Hatín dne 31.3.1999. Uplatněná stanoviska byla zapracována do návrhu zadání PFSS. Podněty veřejnosti nebyly uplatněny. Před předložením k projednání a schválení zastupitelstvu obce byl návrh zadání PFSS ÚPO Hatín dle ust. § 20 odst. 6 stavebního zákona projednán s nadřízeným orgánem územního plánování – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, regionální pracoviště, České Budějovice. Nadřízený orgán vydal dne 28.6.1999 pod. čj. 477/RPČB/99/Pf stanovisko bez připomínek. Jelikož výše zmíněná urbanistická studie byla zpracována v rozsahu podle § 2 a projednána dle § 26 vyhlášky č. 377 bylo upuštěno dle § 21 odst. 6 starého stavebního zákona od zpracování konceptu řešení územního plánu a funkci konceptu územního plánu plnila tato urbanistická studie. Návrh zadání PFSS byl dne 14.9.1999 schválen Obecním zastupitelstvem Hatín.

Protože se obci Hatín nepodařilo do konce roku 2002 územní plán obce schválit, požádala obec Hatín o pokračování v pořízení Městský úřad Jindřichův Hradec žádostí ze dne 27.12.2006. Vzhledem k tomu, že od 1.1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, byl návrh územní plánu zadán jinému projektantovi (UA projekce, Ing. arch. Ťukalová, Č. Budějovice). Návrh, nyní již územního plánu, byl zpracován dle schváleného zadání PFSS, ale v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Tento postup je dán ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Pořizovatel dle § 50 stavebního zákona oznámil dopisem č.j. VÚP 30175/09/Pb ze dne 1.6.2009 místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům (dále jen „DO“), sousedním obcím, obci pro kterou je územní plán pořizován a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo na Obecním úřadu v Hatíně dne 23.6.2009. K návrhu ÚP byla uplatněna písemná stanoviska DO a připomínky obce Hatín. Přehled stanovisek a připomínek obce a jejich vyhodnocení je uveden v tabulce „Vyhodnocení stanovisek DO, kraj. úřadu a sousedních obcí k návrhu ÚP Hatín“ (tabulka je součástí spisu). Stanoviska DO byla s nimi dohodnuta a návrh ÚP byl předložen dle § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, České Budějovice k posouzení společně se zprávou o projednání návrhu ÚP zpracovanou dle § 12 vyhlášky 500. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice posoudil návrh ÚP a dne 14.10.2009 vydal pod. čj. KUJCK 30840/2009 OREG/2 stanovisko k návrhu ÚP, kde uvedl, že návrh ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ani se schváleným územním plánem velkého územního celku Jindřichohradecko ani s návrhem zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Po stanovisku krajského úřadu k návrhu ÚP byla pořizovatelem zajištěna úprava návrhu ÚP dle zpracovaných požadavků pořizovatele na úpravu návrhu ÚP, které byly též součástí dohody s DO a žádosti o posouzení návrhu ÚP krajským úřadem.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Vystavení návrhu ÚP bylo pořizovatelem oznámeno dle § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 24.2.2010 pod čj. VÚP 11645/10/Pb zveřejněnou na úřední desce obce Hatín od 1.3.2010 do 16.4.2010 a na MěÚ J. Hradec od 1.3.2010 do 21.4.2010 s uvedením data veřejného projednání (15.4.2010) a uvedení místa a doby vystavení návrhu ÚP k veřejnému nahlédnutí. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od doručení veřejné vyhlášky do 15.4.2010 na Městském úřadu Jindřichův Hradec a Obecním úřadu Hatín. Návrh ÚP byl též připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindř. Hradec a obce Hatín. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu ÚP. K veřejnému projednání pořizovatel oznámením ze dne 1.3.2010 pod čj. VÚP 12555/10/Pb přizval obec Hatín, sousední obce a dotčené orgány. Na základě § 22 stavebního zákona pořizovatel zajistil výklad návrhu ÚP jeho zpracovatelem. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam, který je součástí spisu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP a zpracoval požadavky na zpracování výsledného návrhu, které jsou součástí spisu. Veřejného projednání se zúčastnil zástupce dotčeného orgánu - ochrana ZPF (Krajský úřad-Jihočeský kraj, České Budějovice) a ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Třeboň), kteří uplatnili svá stanoviska k podaným námitkám k návrhu ÚP. Zábor ZPF byl následně potvrzen stanoviskem s konečným zábořem zemědělského půdního fondu. Protože nedošlo k podstatné úpravě dokumentace, nebylo opakováno společné jednání s dotčenými orgány ani opakované veřejné

projednání. Projektantovi byly zaslány požadavky na zpracování výsledného návrhu. Po úpravě vyplývajících z veřejného projednání byl Zastupitelstvu obce Hatín předložen návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **PUR**

S politikou územního rozvoje není ÚP Hatín v rozporu, jelikož se nedotýká záměrů žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.

Z politiky územního rozvoje vyplývá pro územní plán Hatín požadavek vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích pouze zcela výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. V návrhu územního plánu Hatín nejsou v záplavovém území navrhovány rozvojové plochy.

### **ÚP VÚC**

Správní území obce spadá do území řešeného územním plánem velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Jindřichohradecko. Z uvedené dokumentace vyplývá:

- vymezit koridor technické infrastruktury V1 (pro vodovodní řád Ratiboř-Roseč-Hatín). Požadovaný koridor není vymezen, neboť napojení obce Hatín a Stajka na skupinový vodovod bylo již realizováno. Vodovodní řád prochází od Roseče do Stajky a Hatína v jiné trase, než byl navrhován koridor tech. infrastruktury v ÚP VÚC. Protože vodovodní řád zásobující sídla Stajku, Hatín a Polště byl zkolaudován a uveden do trvalého provozu v r.2008 není důvod nadále v ÚP Hatín vymezovat koridor Ti pro stejný účel.
- regionální biokoridory a biocentra – jsou respektovány, byly zpřesněny na základě podkladu „Krajský generel ÚSES“, který je též podkladem pro zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. ZURJČK jsou ve fázi dohodnutí s dotčenými orgány. Po jejich vydání nahradí územní plány velkých územních celků.
- Jsou respektovány dálkové regionální cykloturistické okruhy, nejsou návrhem dotčeny.

### **Širší vztahy**

Návrh nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. To lze spatřovat v návaznosti na okolní správní území formou provázanosti např. ÚSES, návaznosti koridorů technické infrastruktury (vodovodní řád od Roseče a napojení kanalizačního řádu z Polště)

## **3. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrhem územního plánu dochází k vytvořených podmínkách a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí a krásné přírodě. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí je v územním plánu podpořena především funkce bydlení. Plochy pro rozvoj výroby a skladování (průmyslové výroby Vp) nejsou navrženy. Obec není napojena na žádnou silnici I. ani II. třídy, která by rozvojové plochy v oblasti průmyslové výroby zásadně podpořila. Je navržena pouze plocha výroby a skladování – zemědělské výroby Vz místního významu (H6).

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině vymežovány žádné plochy pro stavby s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury. Tento princip je v celku uplatněn a je respektován v celém správním území obce. Nová plocha pro výrobu zemědělskou H6 (hospodářský objekt) jako jediná z návrhových ploch se zastavěným územím



bezprostředně nesouvisí, důvodem je možný negativní vliv vzhledem k plochám a objektům chráněného bydlení (– proto byla navržena maximální hranice negativních vlivů ze živočišné výroby.) Součástí plochy H6 je směrem k obytné zástavbě (podél své jižní hranice) pruh stínící a izolační zeleně. Jedná se o záměr investora, který si v současné době zažádal o vydání územního rozhodnutí, kterému předcházelo kladné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (tzn. správy CHKO Třeboňsko).

Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh ochrany hodnot v území je dostatečně navržen ve výroku územního plánu. Požadavek vypracování **územní studie** na plochu H1, H3, H5 a S4 lze považovat i též jako podporu ochrany hodnot, vzhledem k tomu, že cílem územní studie bude vytvoření předpokladů pro zachování hodnotných urbanistických prostorů sídla, respektování měřítka a charakteru stávající venkovské zástavby. Studie bude mimo jiné řešit místní komunikační systém, konkrétní požadavky na inženýrské sítě, vymezení plochy veřejných prostranství, navrhne parcelaci, prostorovou regulaci (zastavovací čáru, procenta zastavění...), případně vymezení místa pro tříděný odpad...

#### **4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Textová část návrhu a textová část odůvodnění je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky 500, grafická část územního plánu je zpracována v měř. 1: 5000, výkres širších vztahů je zpracován v měř. 1:25 000, tedy v měřítku jako je u schváleného ÚP VÚC Jindřichohradecko.

Požizovatel se domnívá, že dle výše uvedeného postupu při pořizování územního plánu (viz kap. 1 odůvodnění a této kapitoly) byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na postup pořizování územního plánu a obsahu územního plánu.

Vymezení funkčních ploch je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., některé funkční plochy jsou podrobněji členěny:

- Bn Plochy bydlení – bydlení nízkopodlažní
- Bz Plochy bydlení – soukromá zeleň
- Ri Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- Rv Plochy rekreace – plochy rekreace veřejné
- Pv Plochy veřejných prostranství
- Pz Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň
- Zo Plochy zemědělské – orná půda
- Zt Plochy zemědělské – trvalý travní porost
- Vz Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- Ve Plochy výroby a skladování – malá vodní elektrárna

Toto členění na podtypy je z důvodů nutnosti vymezení rozličných činností v území = různé požadavky na přípustné činnosti a různé požadavky na podmíněně přípustné činnosti a jiné požadavky na nepřípustné činnosti, formulované v regulativech.

V navržených plochách, které jsou větší než 2ha (H1 a S4) je uplatněn požadavek na vymezení veřejného prostranství - veřejnou zeleň v následné dokumentaci, kde tyto podrobnosti bude řešit územní studie v návaznosti na místní komunikace v dané lokalitě. Odůvodnění viz kap.7.

#### **5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

K návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, MěÚ J. Hradec, odbor rozvoje, Státní energetická inspekce, Č. Budějovice, Krajská hyg. stanice, Č. Budějovice, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1, Krajský úřad, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II., České Budějovice, Obvodní báňský úřad v Příbrami, Ministerstvo zdravotnictví ČR, Praha 2, Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Praha 7, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1, Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice a Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena, s nimi dohodnuta a zapracována do návrhu ÚP. Vyhodnocení obdržovaných stanovisek DO k návrhu ÚP je zpracováno v tabulce „Vyhodnocení stanovisek DO, kraj. úřadu a sousedních obcí k návrhu ÚP Hatín“, která je součástí spisu.

Veřejného projednání se zúčastnil zástupce dotčeného orgánu - ochrana ZPF (Krajský úřad Jihočeský kraj, České Budějovice) a ochrany přírody a krajiny (Správa CHKO Třeboňsko), kteří uplatnili svá stanoviska k podané námitce k návrhu ÚP. Zábor ZPF byl následně potvrzen stanoviskem s konečným zábořem zemědělského půdního fondu a podmínky. Jiné dotčené orgány se veřejného projednání nezúčastnili.

V průběhu pořizování územního plánu nebyl řešen žádný rozpor.

## **6. Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Protože po schválení zadání plní funkci souborného stanoviska vešel v platnost nový stavební zákon neodpovídá grafická část členěním jednotlivých výkresů a měřítky požadavkům uvedeným v zadání PFSS. Rovněž i textová část je řešena dle současně platné legislativy na část výrokovou a část odůvodnění. Přesto je možno konstatovat, že návrh územního plánu není zpracován v rozporu se zadáním PFSS. Je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy, zástavba je řešena etapizací. Je zachován odstup mezi sídly Hatín a Stajka, je navržena důsledná ochrana hodnot území i krajiny, je vymezena hranice negativních vlivů z ploch výroby a čistírny odpadních vod. Požadavky, které byly přílišnou podrobností pro řešení ÚP nebo nyní vyplývají přímo ze zákonů, nebyly v návrhu zohledněny.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh ÚP je zpracován nad mapovým podkladem rastrových map KN.

Plán ÚSES byl překreslen do map KN dle podkladu WV projection service s.r.o. 1998

Podklady pro vodohospodářskou koncepci:

- základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000
- urbanistická studie Hatín (Štěpán ČB 2000)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (iKP Praha 06.2004)
- Splašková kanalizace a ČOV Hatín a Stajka (P-Atelier J. Hradec 08.2007)
- Napojení Hatín a Polště na skupinový vodovod (VAK JČ 01.2008)
- Záplavové území Nežárky (Povodí 2007)

### **Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :**

ÚP respektuje a rozvíjí současný stav správního území. Obec Hatín má ve svém správním území 2 katastrální území o celkové výměře 2 989 ha – kat. úz. Hatín 2 811 ha, kat. úz. Stajka 178 ha. Tři čtvrtiny správního území tvoří lesní plochy. Obě sídla- Hatín i Stajka mají zájem na rozvoji ploch především pro bydlení. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti

dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

### **Urbanistická koncepce**

Návrhem je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nebo vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území. Zastavitelné plochy mají kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy. Výjimkou je vymezená plocha Vz (H6). Ovšem plocha bude dokoňponována zelení v geograficky původní druhové skladbě zejména směrem k vlastnímu sídlu, tak aby tvořil souvislý kompaktní celek, konkrétně k zadní hraně navrhované zástavby rodinných domků (H3) a nevznikl tak samostatný sídelní solitér ve volné krajině.

Druhou plochou, která nenavazuje na zastavěné území je navržená zastavitelná plocha J3-pro výrobu a skladování – malá vodní elektrárna. Lokalita je umístěná ve volné krajině u jezu tak, aby bylo možno využít výškový rozdíl hladiny řeky, stavba nebude rušit krajinný ráz, případný hluk z jejího provozu nebude zasahovat na stávající ani navržené plochy pro bydlení, přesné umístění bude řešeno v navazujících řízeních.

Jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch. Způsoby využití plochy mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných využití v dané funkční ploše. Pro zastavitelné plochy a zastavěné území jsou navržena regulativa tak, aby odpovídala požadavkům správy CHKO. V plochách ÚSES jsou stanoveny regulativa, památné stromy jsou respektovány. Koncepce urbanistického řešení respektuje stávající plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně v sídle a v bezprostřední blízkosti rozvojových lokalit. U stávajících i navržených ploch je obytný prostor velmi kvalitní, je zde v blízkosti les, volná krajina, a vodní plochy, které smysl těchto prostranství (dle vyhl. 269/2009 §2) v plochách bydlení nahrazují.

Se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména etapizace v lokalitě H5.

### **Plochy veřejných prostranství**

Plocha veřejné prostranství- veřejná zeleň je dále navržena v lokalitě J2. Stromy zde padly při orkánu Kiril a funkce lesa nebyla doposud obnovena. Jde o rekreační turistické místo, o místo přiléhající k zastavěnému území, jež představuje zámek Jemčina, proto má obec záměr vytvořit zde veřejný park - zeleň veřejnou.

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v lokalitě H3 a v H5.

Na dalších navržených plochách, které jsou větší než 2ha (H1 a S4) je uplatněn požadavek na vymezení veřejného prostranství - veřejnou zeleň v následné dokumentaci, kde tyto podrobnosti bude řešit územní studie v návaznosti na místní komunikace v dané lokalitě. (Studie bude mimo vymezení ploch veřejných prostranství řešit místní komunikační systém, konkrétní požadavky na inženýrské sítě, navrhne parcelaci, prostorovou regulaci jako je zastavovací čára, procento zastavění, případně vymezení místa pro tříděný odpad...)

Do doby než bude tato US schválena pořizovatelem a data o ni vložena do evidence územně plánovací činnosti, platí pro tuto lokalitu zákaz výstavby. Schválená územní studie (která dořeší povinnosti a vypořádání všech ostatních vlastníků v dané lokalitě) je tedy podmínkou pro zahájení stavebního řízení a je pro stavební úřad závazná.

Odůvodnění, proč nejsou plochy Pz graficky vymezeny územním plánem a argumenty, proč by plošně graficky (tvar, počet apod) měla vymežit až územní studie:

- v rámci přípustných činností je v plochách bydlení možná plocha pro veřejné prostranství- veřejnou zeleň Pz

- pokud územní plán navrhne pozemek pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň Pz, je téměř jisté, že nebude dotčený vlastník s tímto vymezením na svém pozemku souhlasit, – **není způsob, jak odůvodnit, že je plocha Pz právě na jeho pozemku.** Není dořešeno, jakou by případně dostal náhradu či odškodnění...nebo výměnu pozemků...jak se budou podílet ostatní šťastnější

vlastníci....(toto může řešit jen podrobnější dokumentace = územní studie – která zde případně navrhne jakousi „pozemkovou úpravu“) tzn. vlastník se bude odvolávat a soudit = celý územní plán (pokud bude přes jeho nesouhlas zastupitelstvem obce schválen) je možné soudem zpochybnit na základě nedostatečného odůvodnění.

- pokud není zřejmé, jak bude celá plocha parcelována a kde budou komunikace, pak je také pravděpodobné, že toto veřejné prostranství- veřejná zeleň nemusí být z komunikací přístupná. Pak samozřejmě nemají takto vymezené plochy smysl; přitom by jejich součástí měla být i shromažďovací místa pro tříděný odpad... (= kde budou komunikace zase řeší až následná územní studie)

- stejně jako se vymezují následně územní studií ve větších lokalitách komunikace, bude až následně jasné vymezení a nároky na veřejné prostranství – veřejnou zeleň (tedy i požadavky vzhledem ke všem vlastníkům - např. kolik % plochy svých pozemků by měl každý zúčastněný v dané lokalitě uvolnit...) - teprve potom v územní studii lze zdůvodnit optimální řešení, které lze schválit

- bez podrobných informací o území nelze navrhnout přesný tvar a optimální parametry (není jasné, zda navrhnout několik menších ploch, nebo jednu velkou...to lze řešit územní studií). - Pokud se tedy následně územní studie odchýlí od grafiky ÚP – bylo by nutné zpracovat změnu ÚP

- v územní studii a podrobnosti 1 : 1000 je rozhodně lepší možnost orientace v parcelách, Pro řešení uspořádání lokality a pro urbanistickou koncepci musí být jedním z podstatných argumentů vlastnické právo, (např. když je zde obecní pozemek...), teprve potom lze zdůvodnit optimální řešení, které lze schválit. Zkoumání vlastnických práv není účelem územního plánu

### **Civilizační hodnoty**

Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Navrženo je využití stávajících komunikací a infrastruktury. Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury.

### **Doprava**

Návrhem přijatého řešení ÚP je zlepšena dopravní propustnost řešeného území. Trasy silnice III. tříd jsou zachovány, nevyhovující úseky budou rozšířeny. Součástí ploch bydlení musí být i místní obslužné komunikace - je nutné zachovat propojení a přístup do volné krajiny a lesa, případně ke stávajícím objektům.

**Zásobování pitnou vodou** – koncepce řešení musí zajistit kvalitní pitnou vodu a její dostatečné množství.

Hatín a Stajka - jsou napojeny na skupinový vodovod, stav (kvalita i množství) vyhovuje, změny se nenavrhují, vodovodní řady pro zastavitelné plochy budou převážně vedeny v komunikacích či veřejných prostranstvích.

Jemčina - je vymezen koridor Ti – vodovodní řad od kat. území Novosedly n. N. v místě letního tábora Bateria. Stávající stav (kvalita i množství) nevyhovuje, je navržen vodovod z Novosedel, na který již bylo vydáno ÚR.

**Odkanalizování a čištění odpadních vod** - koncepce řešení musí zajistit kvalitní odkanalizování všech částí obce.

Pro sídlo Hatín a Stajka - je oddílná kanalizace pro obě sídla se zakončením na centrální ČOV v Hatíně – stávající stav odkanalizování vyhovuje, změny se nenavrhují, kanalizační řady pro zastavitelné plochy budou převážně vedeny v komunikacích či veřejných prostranstvích.

Okolo centrální ČOV je navržena hranice negativních vlivů. Důvod: vydané územní rozhodnutí na ČOV v Hatíně neobsahuje ochranné pásmo, proto byla navržena hranice negativních vlivů ČOV pro území, které je provozem ČOV ovlivňováno.

Pro sídlo Jemčina – v současné době není centrální čištění v ČOV. Vzhledem k malému rozsahu zástavby budou splaškové vody čištěny pomocí domovních čistíren odpadních vod, které lze

napojit na trvale zvodnělou vodoteč nebo formou jámeček na vyvážení. Dešťové vody budou řešeny přirozeným vsakem do půdy nebo odvedeny do vodotečí či vodních ploch.

### **Zdůvodnění navrhovaných max. hranic negativních vlivů ploch výroby (Vz)**

Jsou navrženy maximální hranice negativního vlivu ploch stávajících i navrhované výroby. Protože tyto nemají vyhlášená ochranná pásma, je nezbytné omezit negativní vlivy tak, aby nezasahovaly do stávajících ploch bydlení a ploch smíšených obytných a nebyl tak omezen rozvoj obce. Zároveň se od vymezení této hranice odvíjelo navrhované řešení územního plánu.

### **Teplo – plyn**

Obec je plynofikována, územím vede i vysokotlaký plynovod. V případě rozšíření sítí plynu budou tyto vedeny převážně v místních komunikacích či veřejných prostranstvích.

### **Elektrická energie**

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanici:

jižní okraj části Stajka: E1 u lokality S4, jižní a západní okraj Hatína E2 u lokality H5 - stávající trafostanice a přívodní vedení VN bude zrušeno. Je navrženo zrušení el. vedení v lokalitě H5 proto, aby mohla být uvolněna plocha pro bydlení a OP el. vedení neomezovalo stavebníky. Zároveň je navrženo nové el. vedení včetně trafostanice E2

V lokalitě S2 je navrženo posílení TS. Bez zajištění zásobení elektrickou energií není možné rozvojové plochy realizovat.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

### **Zdroje znečištění**

Větší zdroje emisí v katastru nejsou (pouze lokální zdroje –několik menších kotelen na tuhá paliva u obytné zástavby. Tyto ve velké míře používají dřevo). Nabízí se individuální možnosti využívání dřevní hmoty, např. i ve společném zdroji pro více objektů, nízkosíratého topného oleje, propanu nebo ojediněle elektřiny. Doporučujeme zplynovací kotle. Předpokládáme že určitá část ročních spotřeb tepla pokryta i pomocí doplňkových zařízení, využívaných obnovitelné druhy energie.

Návrh energetické koncepce je v souladu s energetickou koncepcí snižování emisí. Jako individuální řešení zdroje energie pro vytápění jsou tedy v řešeném území uvažovány dřevo, uhlí, propan a tepelná čerpadla. Předpokládáme přechod na ekologicky vhodnější paliva a alternativní zdroje.

Nadměrný hluk a exhalace z dopravy je produkován především těžkou nákladní dopravou. Vzhledem ke stávající a předpokládané minimální zátěži není nutné navrhovat protihluková opatření. Předpokládané znečištění ovzduší je hluboko pod přípustnou úroveň znečištění ( dle §6 zák. 86/2002 Sb.) .

Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o vodách a Vyhl. MŽP č.383/2001Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) – Zápach je produkován především živočišnou výrobou. U ploch výroby je navržena maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže. Tam, kde není okolo zemědělského areálu tato hranice vyznačena (Jemčina) platí, že negativní vlivy budou maximálně na hranici vlastního pozemku. Hranice negativních vlivů z provozu - Plochy smíšené obytné Sbp, plochy technické infrastruktury Ti, plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sport Os (jedná se o plochy navrhované i stávající, kde není vymezena navrhovaná hranice negativních vlivů) – hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Nové i stávající plochy pro podnikání musí

zajistit omezení aktivit a zdrojů, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek. Návrh ÚP není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Stav vodních toků a vodních ploch je dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků vč. jejího doplňování. Okolo vodotečí musí být zatravněné plochy - min. 4 m od břehu. Pro údržbu vodotečí je nutno ponechat alespoň jednostranně volně přístupný pruh šíře 6m. (Respektovat při oplocování pozemků)

Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřizovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek.

V obci Hatín se navrhuje obnovení původní velikosti rybníka Žalostivý mezi rybníky Malý a Velký Hatín. Pro zajištění vody pro rybník Holná a současně jako protipovodňové opatření se severozápadně od obce Hatín navrhuje vodoteč pod označením PO1, které je navrhováno po vrstevnici a mezi povodími z rybníka Malý Hatín.

Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Jako protierozní opatření jsou v grafice vyznačeny vsakovací zatravněné pásy (Zt) okolo melioračních stok a vodotečí, které mají významnou protierozní funkci a plochy přirozených ekosystémů(N).

### **Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:**

#### Veřejně prospěšné stavby

V1 - Výstavba vodovodu – vodovodní řad Novosedly nad Nežárkou – Jemčina. - Stávající zdroje pro budoucí rozvoj sídla nepostačují, není zajištěna kvalita pitné vody, proto je navržen nový vodovodní řad.

E1,E2 - Výstavba nové TS včetně vedení přípojky VN 22kV ve Stajce i v Hatíně je nezbytná pro zabezpečení zásobování elektrickou energií nových rozvojových ploch

Z1,Z2,Z3 - Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň jsou navrženy v rámci nových ploch pro bydlení H3, H5.V Jemčině je navrženo využívání stávajícího lesního pozemku pro les rekreační – jde o rozšíření odpočinkové zóny před zámkem – návrhová ploch J2. Stromy zde padly při orkánu Kiril a funkce lesa nebyla doposud obnovena. Jde o rekreační turistické místo, o místo přiléhající k zastavěnému území, jež představuje zámek Jemčina, proto má obec záměr vytvořit zde veřejný park - zeleň veřejnou a umožnit zde rekreantům i projíždějícím cyklistům odpočinek.

#### Veřejně prospěšná opatření

PO1 - Výstavba vodního toku – propojení otevřenou vodotečí z rybníka Malý Hatín do rybníka Holná - Rybník Holná nemá dostatečnou kapacitu přítoku, kterou jde zlepšit tímto řešením

LBK49, LBK50a, LBK50b - plochy prvků ÚSES jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna kvalita okolní volné krajiny, její prostupnost a funkčnost.

Ochrana horninového prostředí: Poddolované území, sesuvné území ani dobývací prostory se na řešeném území nevyskytují. V území je výhradní ložisko štěrkopísků – štěrky, psamity 30 10 200, 01020000. Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Radonové riziko je středního stupně.

**Varianty** nebyly navrhovány.

Udržitelný rozvoj je zajištěn dostatečnými plochami pro bydlení jak stávajícími tak navrhovanými. Plochy zastavěné a zastavitelné jsou navrženy v dostatečném rozsahu. Plochy nezastavěného území – volné krajiny jsou maximálně chráněny tak, aby byl zajištěn dostatek ploch pro hospodaření. Návrhem ÚSES a místních komunikací jsou zajištěny kvality krajiny, její prostupnost a možnost využití pro regeneraci obyvatel.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území a jsou stanoveny zásady věcné a časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i vytvořeny předpoklady pro místní pracovní příležitosti. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP.

Návrhem územního plánu je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území se zřetelem na péči a ochranu životního prostředí.

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Lze konstatovat, že zastavěné území je v řešeném území účelně a dostatečně využíváno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány i v zastavěném území, což je jedním z důkazů účelného využívání zastavěného území. Účelně lze také hodnotit, že vymezené zastavitelné plochy odpovídají současnému a předpokládanému vývoji obyvatel a současným potřebám obce. Zastavitelné plochy zpravidla navazují na zastavěné území obce a lze je dobře napojit na technickou infrastrukturu. Navrhovanými zastavitelnými plochami dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení.

## **10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Navrhované odnětí půdy je sledováno v souhrnu jak podle stupně ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který budou lokality sloužit. Pro jednotlivé BPEJ je uvedena třída ochrany zemědělské půdy.

### **Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:**

Stávající meliorace, tak jak byly zjištěny z územně analytických podkladů v Jindřichově Hradci, jsou zakresleny v grafické příloze. Zahrnují na lokality č. S4, H1, část H2

### **Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:**

Zemědělské družstvo je na severovýchodním okraji zástavby Stajky a jihozápadním okraji Hatína. Na sever od obce Hatín je navržen zábor plochy pro hospodářský objekt. V areálech jsou prostorové rezervy.

### **Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:**

Na půdě s I. bonitou je návrh řešen z 10,7%, na půdě s II. bonitou z 21,3%, zbytek (cca 68%) je řešen na bonitách s nižším stupněm ochrany.

### **Vyhodnocení návrhu:**

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

**Celkově se jedná o 24,21 ha půdy, z toho 24,0ha půdy ze ZPF, ostatní plocha 0,21 ha.**

Data	k.ú.			Celkový součet
	Hatín	Jemčina	Stajka	
Celkem - I.tř.	0,53	0	2,43	2,96
Celkem - II.tř.	6,55	0	0	6,55
Celkem - III.tř.	7,91	0	2,62	10,53

Celkem - IV.tř.	0,45	0,82	0	1,27
Celkem - V.tř.	0	0	2,69	2,69
<b>Celkem - Odnětí půdy ZPF</b>	<b>15,44</b>	<b>0,82</b>	<b>7,74</b>	<b>24</b>
<b>Celkem - Odnětí půdy celkem</b>	<b>15,54</b>	<b>0,93</b>	<b>7,74</b>	<b>24,21</b>

		k.ú.			
Funkce	Data	Hatín	Jemčina	Stajka	Celkový součet
Bn	Celkem - Odnětí půdy ZPF	11,9	0,82	7,74	20,46
	Celkem - Odnětí půdy celkem	12	0,82	7,74	20,56
Pz	Celkem - Odnětí půdy ZPF	2,75			2,75
	Celkem - Odnětí půdy celkem	2,75			2,75
Vz	Celkem - Odnětí půdy ZPF	0,79			0,79
	Celkem - Odnětí půdy celkem	0,79			0,79
Ve	Celkem - Odnětí půdy ZPF		0		0
	Celkem - Odnětí půdy celkem		0,11		0,11
<b>Celkem Celkem - Odnětí půdy ZPF</b>		<b>15,44</b>	<b>0,82</b>	<b>7,74</b>	<b>24</b>
<b>Celkem Celkem - Odnětí půdy celkem</b>		<b>15,54</b>	<b>0,93</b>	<b>7,74</b>	<b>24,21</b>

Bn – bydlení nízkopodlažní

Pz – veřejné prostranství – veřejná zeleň

Vz – výroba a skladování – výroba zemědělská

Ve – technická infrastruktura – vodní elektrárna

Slovní popis jednotlivých návrhových ploch – viz kapitola c – urbanistická koncepce a tabulka rozvojových ploch a kapitola f - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.



Vyčíslení jednotlivých zájmových lokalit – K.Ú. STAJKA

**Hatín**

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
H1	Bn				1,98			0,45										2,43	2,43		*
H2	Bn				0,40			1,32									0,10	1,82	1,72	*	
H3	Bn		0,18						3,08			0,01						3,27	3,27		*
H3	Pz								1,92									1,92	1,92		*
H4	Bn									0,25								0,25	0,25	*	
H5	Bn					3,34			0,89									4,23	4,23		*
H5	Pz					0,83												0,83	0,83		*
H6	Vz		0,35									0,44						0,79	0,79		*
<b>Součet</b>		0,00	0,53	0,00	2,38	4,17	0,00	1,77	5,89	0,25	0,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	15,54	15,44		

**Jemčina**

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
J1	Bn											0,46	0,36					0,82	0,82	*	*
J3	Ve															0,11		0,11	0,00		*
<b>Součet</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,93	0,82		

## Stajka

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
S1	Bn		0,21					0,29									0,50	0,50		*	
S2	Bn	0,02						0,90									0,92	0,92	*		
S3	Bn							0,72									0,72	0,72	*		
S4	Bn		1,81					0,37						2,69			4,87	4,87	*	*	
S5	Bn		0,04					0,26									0,30	0,30		*	
S6	Bn	0,35						0,08									0,43	0,43		*	
<b>Součet</b>		0,37	2,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,69	0,00	0,00	7,74	7,74		

### **Popis položení lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území.**

V zastavěném území je navrženo = 3,89 ha – (cca 17,5%) , mimo zastavěné území = 18,16 ha. Převážná část lokalit je navržena mimo současně zastavěné území. Při návrhu byl brán zřetel na požadavek celistvosti a kompaktnosti sídel.

### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější**

Na plochách se I. bonitou je navrženo 10,7% záboru.

V k.ú. Stajka je to lok. S1, S4, S5, S6. S1 je v proluce zastavěného území. S4 představuje jedinou rozsáhlejší rozvojovou plochu obce Stajka. Je zde přímo vedle V. stupně I. stupně ochrany. Převážnou část této rozvojové plochy má V. stupeň.

V lokalitě S5, která navazuje na zastavěné území ze dvou stran a zcelistvuje ho, jde jen o malý roh. (větší část této rozvojové plochy je na III. stupni.

Lokalita S6 je prolukou v současně zastavěném území. Zarovná zastavěné území do kompaktního tvaru.

V případě S2 je to velmi malá část lokality. Většina této plochy je na III. stupni ochrany.

V k.ú. Hatín je to velmi malá část lokality H4. Většina této plochy je na III. stupni ochrany.

Na plochách se II. bonitou je navrženo 21,3% záboru.

V k.ú. Hatín jsou to plochy H1, H2, H5. Do lokality H1 zasahuje II. bonita v části na východním okraji. Na severozápadním a jihozápadním rohu této lokality je již III. stupeň ochrany, jde ovšem o přístupové plochy přiléhající ke stávající komunikaci.

V lokalitě H2 byly již realizované inženýrské sítě a pozemkové úpravy. V této části jsou již pozemky rozprodány podle stávající platné ÚPD obce.

H5 obestavuje druhou stranu stávající místní obslužné komunikace přiléhající k intravilánu. Plocha navazuje na zastavěné území, zarovná zastavěné území do kompaktního tvaru.

Všechny lokality navazují na současně zastavěné území a na inženýrské sítě.

Převážná část – 68% nově zastavitelných ploch je řešena na půdě se III. IV. a V. stupněm ochrany zemědělské půdy.

Plochy záboru jsou úměrné poptávce.

Všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nebo vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury.

### **Dotčení ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL):**

**Zábor:** Je navržena jedna lokalita k záboru PUPFL – 1,31 ha. Jde o lokalitu J2. Stromy na tomto pozemku padly při orkánu Kiril a funkce lesa nebyla doposud obnovena. Jde o rekreační turistické místo, o místo přiléhající k současně zastavěnému území, jež představuje zámek Jemčina, proto má obec záměr vytvořit zde veřejný park- zeleň veřejnou.

V OP PUPFL jsou navrženy nové rozvojové plochy: H1, H2, J1, J2, J3.

## **11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

### **Námítky podané k návrhu ÚP (úplné změny námitek je součástí spisu):**

**Ing. Pavla a Ing. Zdeněk Kulovaných, Urbinská 140, 381 01 Český Krumlov**

Žádají, aby na podkladě územní studie byla na částech parcel. č. 836/28, 836/27 a 1334/3 v ÚP Hatín vymezena plocha s využitím pro stavbu malé vodní elektrárny a při pojení do stávající sítě 22kV přes pozemkovou parcelu č. 836/13.

Námítce se **vyhovuje.**

Na požadovaném území byla vymezena zastavitelná plocha pro plochu výroby a skladování – malá vodní elektrárna.

**Odůvodnění:** Jedná se o záměr vybudovat malou vodní elektrárnu v přímé návaznosti na stávající vodní dílo - jez na řece Nežárce a tímto využít energetický potenciál jezu. Zastavitelná plocha je dopravně napojena ze sousedního katastrálního území. Protože je plocha vymezena v minimálním rozsahu nelze její vymezení považovat za nepřiměřený zásah do krajiny, nelze konstatovat narušení hodnot území. Dotčené orgány s vymezením zastavitelné plochy souhlasily. Ochrana krajiny a přírody bude svoje další požadavky uplatňovat v dalších navazujících řízeních.

Nebyl vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení el. energie z malé vodní elektrárny na stávající síť 22 kV. Tato skutečnost je řešena ve výrokové části územního plánu. Připojení malé vodní elektrárny na stávající síť 22 kV bude řešeno v dalších řízeních.

## 12. Vypořádání připomínek

Připomínky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

**Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresů (příloha č.2):**

1. koordinační výkres v měř. 1: 5 000
2. výkres širších vztahů v měř. 1: 25 000
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1: 5 000

### Poučení:

Proti územnímu plánu Hatín vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění

**Václav Kovář**  
místostarosta

**Ing. Jiří Boček**  
starosta

## III. TABULKOVÁ ČÁST

### Demografie

Vývoj počtu obyvatel :									
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2004
Stajka	170	188	160	114	119	107	75	56	
Hatín	247	247	251	212	196	162	140	152	
Jemčina	115	149	163	107	95	105	72	45	
<b>celkem</b>	<b>532</b>	<b>584</b>	<b>574</b>	<b>433</b>	<b>410</b>	<b>374</b>	<b>287</b>	<b>253</b>	

Počet obyvatel je dnes cca 423, z toho žen 220, ve věku 0-14 je 10,2%, nad 60 let je 28,4%.

Celkem pracujících je 168

Domů je celkem 311, trvale obydlených 158.

Bytů je 320, z toho trvale obydlených 163

### Hydrotechnické výpočty.

#### Potřeba vody

Výpočet potřeby vody		Hatín	Stajka	Jemčina	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	127	50	35	Osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	30	20	50	Osob
Nárůst počtu obyvatel	-	150	115	15	Osob
Celkový počet obyvatel	-	307	185	100	Osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	100	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	307	185	100	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		90	90	90	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	10 085	6 077	3 285	m <sup>3</sup> /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		10	5	35	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	1 121	338	1 278	m <sup>3</sup> /rok
Voda fakturovaná pro zemědělství	VFZ	0	1 000	1 000	m <sup>3</sup> /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	11 206	7 415	5 563	m <sup>3</sup> /rok
Voda nefakturovaná	VN	2 200	1 500	1 100	m <sup>3</sup> /rok
Voda vyrobená celkem	VVR	13 406	8 915	6 663	m <sup>3</sup> /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q <sub>p</sub>	37	24	18	m <sup>3</sup> /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k <sub>d</sub>	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q <sub>d</sub>	55	37	27	m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba vody	Q <sub>d</sub>	0,6	0,4	0,3	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k <sub>h</sub>	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q <sub>h</sub>	1,1	0,8	0,6	l/s

## Zásobování elektrickou energií

Tabulka výkonových bilancí:

Lokalita	Příkon v kW
<b>Hatín</b>	0
Plochy pro bydlení sever (cca 40 bj á 11kW/bj)	440
Plochy pro bydlení severozápad (cca 22 bj)	242
Plochy pro bydlení jih (cca 16 bj)	176
<b>Stajka</b>	0
Plochy pro bydlení Střed (cca 22 bj)	242
Plochy pro bydlení Západ (cca 28 bj)	308
<b>Jemčina</b>	0
Plochy pro bydlení (cca 5 bj)	55
Součet	1463
Soudobost v sítích	0,22
<b>CELKEM soudobý příkon správního území v kW</b>	<b>321</b>